

NOTICE REQUIRED BY DELAWARE LAW: TAKE ACTION TO SAVE YOUR HOME FROM FORECLOSURE

This is an official Notice that the mortgage on your home is in default, and the lender intends to foreclose. Specific information about the nature of the default may be provided in the attached pages.

Mortgage foreclosure is a complex process. Someone may approach you about 'saving' your home. You should be careful about any such promises. The State encourages you to become informed about your options in foreclosure before entering into any agreements with anyone in connection with the foreclosure of your home. There are government agencies and nonprofit organizations that you may contact for helpful information about the foreclosure process. For the name and telephone number of an organization near you, please refer to the list later in this Notice. The State does not guarantee the advice of these organizations. Do not delay dealing with the foreclosure because your options may become more limited as time passes.

EMERGENCY FINANCIAL HELP MAY BE AVAILABLE

Delaware State Housing Authority ("DSHA") may be able to help to save your home. DSHA has loan programs to provide Delaware homeowners with assistance in preventing residential mortgage foreclosures that result from circumstances beyond their control. If you are delinquent on your mortgage, you should meet with a U.S. Department of Housing and Urban Development ("HUD") Certified Housing Counselor as soon as possible and explore your options prior to applying to any DSHA programs. To find a HUD Certified Housing Counselor, refer to the list later in this Notice. Take this Notice with you when you meet with the HUD Certified Housing Counselor.

For information on how to reinstate your loan, call the following number: .

The nature of the default is: .

To cure the default and reinstate the loan, you must:

- Pay \$ _____ by _____, 20__ .
- [include additional requirements, if any:

Date of notice:

Delaware Attorney Generals' Foreclosure Hotline- 1-800-220-5424

DSHA- www.demortgagehelp.com

Delaware Participating Counseling Agencies:

Housing Counseling Agency	County		
	New Castle	Kent	Sussex
Clarifi	(800) 989-2227		
First State Community Action Agency, Inc.	(302) 498-0454	(302) 674-1355	(302) 856-7761
Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.	(302) 429-0794		
Interfaith Community Housing of Delaware	(302) 652-3991	(302) 741-0142	
NeighborGood Partners (formerly NCALL)		(302) 678-9400	(302) 855-1370
Neighborhood House, Inc.	(302) 658-5404		
Telamon DE	(866) 844-8556		
YWCA Delaware	(302) 224-4060		

AVISO REQUERIDO POR LA LEY DE DELAWARE: ACTÚE PARA SALVAR SU CASA DE UNA EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA

Este es un aviso oficial de que la hipoteca de su casa está en mora y el prestamista tiene la intención de ejecutarla. Información específica sobre la naturaleza del incumplimiento puede ser encontrada en las páginas adjuntas.

La ejecución hipotecaria es un proceso complejo. Alguien puede acercarse a usted para ofrecerle "salvar" su hogar. Usted debe tener cuidado con tales promesas. El Estado le recomienda informarse sobre sus opciones en ejecución hipotecaria antes de firmar un acuerdo con cualquier persona en relación con la ejecución hipotecaria de su vivienda. Hay agencias gubernamentales y organizaciones sin fines de lucro con las que puede comunicarse para obtener información útil sobre el proceso de ejecución hipotecaria. Para obtener el nombre y el número de teléfono de una organización cercana a usted, consulte la lista que aparece más adelante en este Aviso. El Estado no garantiza el asesoramiento de estas organizaciones. No se demore en tomar acción contra la ejecución hipotecaria porque sus opciones pueden ser más limitadas a medida que el tiempo pasa.

POSIBLE AYUDA FINANCIERA DE EMERGENCIA

La Autoridad de Vivienda del Estado de Delaware ("DSHA") puede ayudarlo a salvar su hogar. DSHA tiene programas de préstamos para brindar asistencia a los propietarios de viviendas en Delaware para prevenir ejecuciones hipotecarias residenciales que sean resultado de circunstancias fuera de su control. Si está en mora con el pago su hipoteca, debe consultar con un Asesor de Vivienda Certificado del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. ("HUD") lo antes posible para explorar sus opciones antes de aplicar a cualquier programa de DSHA. Para encontrar un asesor de vivienda certificado por HUD, consulte la lista que aparece más adelante en este Aviso. Lleve este Aviso con usted cuando se reúna con el Consejero de Vivienda Certificado por HUD.

Para más información en como restablecer su préstamo, llame al siguiente número:

La naturaleza del incumplimiento es:

Para subsanar la mora y restablecer el préstamo, usted debe:

- Pagar \$ _____ antes del _____, del 20 _____.
- [incluya requisitos adicionales, si hay alguno:

Fecha del aviso:

Oficina de Ejecuciones de Hipoteca de la Fiscalía de Delaware al 1-800-220-5424

DSHA - www.demortgagehelp.com

Agencia de Consejería Aprobada HUD

Condado

	<u>New Castle</u>	<u>Kent</u>	<u>Sussex</u>
Clarifi	(800) 989-2227		
First State Community Action Agency, Inc.	(302) 498-0454	(302) 674-1355	(302) 856-7761
Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.	(302) 429-0794		
Interfaith Community Housing of Delaware	(302) 652-3991	(302) 741-0142	
NeighborGood Partners (formerly NCALL)		(302) 678-9400	(302) 855-1370
Neighborhood House, Inc.	(302) 658-5404		
Telamon DE	(866) 844-8556		
YWCA Delaware	(302) 224-4060		

Para obtener una lista actualizada visite: <https://demortgagehelp.com/housing-counselors/>