

调解提议所需材料

所需文件已核对

房主姓名：_____

请求日期：_____

提示：即使您已经向贷款方提供了上述部分或全部信息，也请事先将其带到调解机构！

- 最近 3 个月的银行对账单 - 从最近的调解日起计算；某些银行不接受对账单的在线打印输出，因此您需要提供实际对账单（或 PDF 打印输出）
- 30 天工资条（从最近的调解日起计算）
- 最近 2 年的纳税申报表（已签署和填上日期）
- 经济困难陈述信
- 住房可负担调整计划（HAMP）申请
- 签署并注明日期的国税局（IRS）表格 4506T（请求纳税申报表抄本）– 可在银行网站索取
- 如果您有自己的企业：损益表（过去 3 个月或年初至今）
- 如果您有租户：租户签署租约或公证信，并附有最近 2 个月的租金收据
- 如果您从第三方获得供款：经公证的第三方授权书
- 提议，包括预付资金数额和任何降息请求
- 其他家庭收入证明（失业金、社保、子女抚养费等）
- 当前公用事业账单
- 如果最近被授予残疾证明：授予函副本
- 如果您正在领取子女抚养费或赡养费：证明付款金额和频率的文件，以及最近 2 个月的收款证明
- 如果您有处于延期状态的学生贷款：延期证明
- Dodd Frank 证明
- 如果贷款已被冲销：冲销证明
- 财务报表—包括每月收入和费用预算*
- 您从贷款方收到的最新通信

如果您正在寻求卖空：

- 预计的 HUD-1 结算单
- 上市协议
- 销售协议
- 抵押承诺
- 银行准入评估的联系电话和同意书
- 其他_____

提示：在调解前审查您的信用报告，并准备解决所有项目/账户的报告：

即使您什么都不支付，有些银行也会要求您支付最低要求的付款

请与您的住房顾问保持联系，并确保您向顾问提供最新的文件。