

Ki jan yo te refere w bay nou? \_\_\_\_\_ Si ou se yon ansyen kliyan, non konseye a: \_\_\_\_\_

## Enfòmasyon sou Pretè:

Non: \_\_\_\_\_  
 Non \_\_\_\_\_ Dezyèm non \_\_\_\_\_ Siyati \_\_\_\_\_

# Sekirite Sosyal \_\_\_\_\_ Dat Nesans \_\_\_\_\_ Ras \_\_\_\_\_ Etnisite (Panyòl/ki pa Panyòl) \_\_\_\_\_

Adrès: \_\_\_\_\_

Ri \_\_\_\_\_ Vil \_\_\_\_\_ Eta \_\_\_\_\_ Kòd postal \_\_\_\_\_

Telefòn Domisil: \_\_\_\_\_ Telefòn Selilè: \_\_\_\_\_

Anplwayè: \_\_\_\_\_ Revni Anyèl: Brit \$ \_\_\_\_\_

Lòt revni? \* Tanpri idantifye sous ak kantite lajan. \_\_\_\_\_

\*Pa bezwen revele revni manje, sipò pou timoun, oswa revni separe antretyen si Pretè a oswa Ko-Pretè a pa chwazi pou yo konsidere li pou ranbouse prè sa a.

Telefòn Travay \_\_\_\_\_ Adrès Imèl: \_\_\_\_\_

Eta Sivil  Marye  Separe  Ki pa marye (selibatè, divòse, vè) Kantite moun nan kay la? \_\_\_\_\_

## Enfòmasyon sou Ko-Pretè:

Non: \_\_\_\_\_  
 Non \_\_\_\_\_ Dezyèm non \_\_\_\_\_ Siyati \_\_\_\_\_

# Sekirite Sosyal \_\_\_\_\_ Dat Nesans \_\_\_\_\_ Ras \_\_\_\_\_ Etnisite (Panyòl/ki pa Panyòl) \_\_\_\_\_

Adrès: \_\_\_\_\_

Ri \_\_\_\_\_ Vil \_\_\_\_\_ Eta \_\_\_\_\_ Kòd postal \_\_\_\_\_

Telefòn Domisil: \_\_\_\_\_ Revni Anyèl: Brit \$ \_\_\_\_\_

Anplwayè: \_\_\_\_\_ Revni Anyèl: Brit \$ \_\_\_\_\_

Lòt revni? \* Tanpri idantifye sous ak kantite lajan. \_\_\_\_\_

\*Pa bezwen revele revni manje, sipò pou timoun, oswa revni separe antretyen si Pretè a oswa Ko-Pretè a pa chwazi pou yo konsidere li pou ranbouse prè sa a.

Telefòn Travay \_\_\_\_\_ Adrès Imèl: \_\_\_\_\_

Eta Sivil:  Marye  Separe  Ki pa marye (selibatè, divòse, vè)

## Enfòmasyon sou prè ipotèk lakay ou

Èske ou vle kenbe kay ou? \_\_\_\_\_ Èske w ap viv nan kay la kounye a? \_\_\_\_\_

Non konpayi ipotèk orijinal la: \_\_\_\_\_

Non konpayi ipotèk aktyèl la: \_\_\_\_\_

Èske ou te kontakte kreditè/Prestatè sèvis ou a? Wi  Non  Si Wi, Dènye Dat Kontak: \_\_\_\_\_

Nimewo Prè: \_\_\_\_\_ Valè aktyèl lakay ou: \_\_\_\_\_

Kalite Ipotèk:  FHA  VA  Konv.  ARM  80/20  30-ane fiks

Lòt Idantifye: \_\_\_\_\_

Pèman Ipotèk chak Mwa: \_\_\_\_\_ Tèm: \_\_\_\_\_ To enterè: \_\_\_\_\_

Dat Dènye Pèman Ipotèk te Fèt: \_\_\_\_\_ Èske ou gen yon dezyèm ipotèk? \_\_\_\_\_

Èske ou te resevwa papye legal? \_\_\_\_\_ Si wi, ak ki moun? \_\_\_\_\_

Konbyen Mwa ki pase ou dwe? \_\_\_\_\_

Te janm gen yon akò modifikasyon prè / tolerans? \_\_\_\_\_ Kilè? \_\_\_\_\_

Èske ou te fè depozisyon fayit? \_\_\_\_\_ Kilè? \_\_\_\_\_

Èske ou te janm travay ak yon lòt ajans pou remedye defayans ipotèk ou a? \_\_\_\_\_

Si Wi, Non Ajans lan: \_\_\_\_\_

Konseye: \_\_\_\_\_ Pèman bay Ajans (si genyen): \$ \_\_\_\_\_

Sous Revni ak Byen

Revni chak Mwa: Pretè		Revni chak Mwa: Ko-Pretè	
Salè (anvan enpo)	\$ _____	Salè (anvan enpo)	\$ _____
Revni Chomaj	\$ _____	Revni Chomaj	\$ _____
Sipò pou timoun/Pansyon alimantè*	\$ _____	Sipò pou timoun/Pansyon alimantè*	\$ _____
SSI/SSDI	\$ _____	SSI/SSDI	\$ _____
Retrèt/Pansyon	\$ _____	Retrèt/Pansyon	\$ _____
Pri lwaye yo resevwa	\$ _____	Pri lwaye yo resevwa	\$ _____
Lòt	\$ _____	Lòt	\$ _____
Revni Brit chak Mwa: \$	_____	Revni Brit chak Mwa: \$	_____
Revni Mansyèl Net** \$	_____	Revni Mansyèl Net** \$	_____

\*Pa bezwen revele revni pou manje, sipò pou timoun, oswa revni separe antretyen si Pretè lajan oswa Ko-Pretè pa vle yo konsidere li pou ranbouse prè sa a.

\*\*Revni brit, mwens taks Federal/Eta/Lokal, FICA, dediksyon 401K, elatriye.

Anplis sous revni yo, tanpri antoure lòt resous ki disponib pou peye pou ipotèk ki pa peye:

401(k), 403(b), CD, IRA, Money Market, Fanmi/Zanmi, Lòt Kantite lajan ki disponib: \$ \_\_\_\_\_

Depans

	<u>Chak Mwa</u>	<u>Anyèl</u>	<u>Balans Total</u>
Pèman Ipotèk Total (ki gen ladan prensip ak enterè)			
Enpo sou Pwopriyete, H/O Asirans, H/O Ass'n Kotizasyon)	\$ _____	\$ _____	
Si yo pa kenbe, Enpo sou Pwopriyete	\$ _____	\$ _____	
Si yo pa kenbe, H/O Asirans	\$ _____	\$ _____	
Si yo pa garanti, Kotizasyon Asosyasyon Pwopriyete	\$ _____	\$ _____	
Depans Oto (gaz, antretyen, elatriye)	\$ _____	\$ _____	
Asirans Oto	\$ _____	\$ _____	
Kat Kredi	\$ _____	\$ _____	
Swen Timoun, Pansyon Alimantè, Sipò Timoun:	\$ _____	\$ _____	
Manje (pwovizyon, Manje deyò, Ti goute):	\$ _____	\$ _____	
Sèvis piblik (gaz, elektrik, dlo, egou, ak fatra)	\$ _____	\$ _____	
Kominikasyon (telefòn selilè, telefòn, entènèt)	\$ _____	\$ _____	
Divès Depans Lajan:	\$ _____	\$ _____	
Prè Oto: Ane _____ Mak & Modèl _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prè Oto: Ane _____ Mak & Modèl _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prè vèsman:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Depans Medikal;	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prè Elèv:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Prè Ekite pou Kay, balans	\$ _____	\$ _____	\$ _____
<b>DEPANS MANSYÈL TOTAL:</b>	\$ _____		
<b>SIPLIS/DEFÈT MWA (Total Revni Mansyèl mwens Total Depans Mansyèl):</b>			\$ _____

## Kesyon Konsomasyon Legal

**Tranzaksyon Ipotèk Orijinal yo**

1. Èske ou gen dokiman ki soti nan règleman orijinal ou oswa refinansman? \_\_\_\_\_
2. Èske ou te reprezante pa yon avoka nan fèmeti w la? \_\_\_\_\_
3. Èske te gen yon bagay inabityèl nan règleman w lan oswa nan dokiman antant ou a (pa egzanp, paj vid oswa espas)? \_\_\_\_\_
4. Èske pousantaj prè ipotèk ou a se yon to varyab oswa yon to fiks? \_\_\_\_\_

**Kontak ak kredite pandan Neglijans**

5. Nan nenpòt ki pwen aprè ou te vin anreta nan pèman ipotèk ou, èske ou te mande kredite a pou eseye vini ak yon plan fonksyonèl oswa lòt plan pou chanje ipotèk oswa pèman ipotèk ou a? Kisa repons lan te ye?  
\_\_\_\_\_
6. Èske ou te antre nan negosyasyon ak kredite ou a? Ki lè ou te kòmanse (anvan oswa aprè sezi)? Ou toujou ap negosye?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Aksyon Sezi**

7. Ki dènye kominikasyon alekri ou te resevwa nan men kredite w la anvan ou te resevwa plent lan? \_\_\_\_\_
8. Ki lè ou te premye resevwa plent lan? \_\_\_\_\_ Fè Lis tout fason ou te resevwa yon kopi plent sezi a:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. Èske plent ou an sèlman an *rem*? Oubyen èske li di tou an *personam*? (Gade anwo adwat premye paj la) \_\_\_\_\_
10. Si ou kwè ke nenpòt deklarasyon ki nan plent lan pa kòrèk (egzanp: kondisyon prè; to enterè; dat non pèman), fè lis yo isit la?  
\_\_\_\_\_
11. Èske ou te depoze yon repons pou Plent lan ak Tribinal la? \_\_\_\_\_
12. Èske ou konnen kèk mwayen defans kont sezi sa a? \_\_\_\_\_ Kisa? \_\_\_\_\_
13. Èske w ap konsidere ranpli pou fayit? \_\_\_\_\_
14. Èske gen lòt ipotèk oswa privilèj sou pwopriyete sa a? (Egzanp – prè sou ekite kay/prè taks/jijman nan pwosè.)  
\_\_\_\_\_
15. Èske pati ki rele w lajistis la diferan de konpayi ipotèk orijinal ou a? \_\_\_\_\_

**Tanpri bay moun k ap resevwa fòm sa a dokiman sa yo:**

- Ipotèk
- Remak
- Nenpòt Devwa
- Avi sou Entansyon pou Sezi
- Plent pou Sezi

## Reprezantasyon Legal

1. Mwen/nou reprezante ke mwen/nou okipe pwopriyete kounye a ki garanti prè a kòm rezidans prensipal mwen/nou. Si mwen/nou ap okipe pwopriyete a kounye a, mwen/nou reprezante tou mwen/nou gen entansyon kontinye okipe pwopriyete a kòm rezidans prensipal mwen/nou.
2. Sou penalite pou fo temwayaj, mwen/nou sètifye tout dokiman ak enfòmasyon mwen/nou bay Konseye Lojman an ak Kredite/Prestatè sèvis la, ki gen ladan dokiman yo ak enfòmasyon konsènan kalifikasyon mwen pou nenpòt modifikasyon, se verite epi kòrèk epi yo reflekte avèk presizyon estati finansye mwen. Kredite/Prestatè Sèvis mwen an ka diskite, jwenn epi pataje enfòmasyon sou ipotèk mwen ak sitiasyon finansye mwen an ak twazyèm pati konsènan yon altènativ posib pou sezi.
3. Mwen/nou konprann epi rekonèt Kredite/Prestatè Sèvis la ka mennen ankèt sou presizyon deklarasyon mwen/nou yo, ka mande pou mwen/nou bay dokiman sipò yo, epi si nou fè espre soumèt fo enfòmasyon ka vyole lwa leta ak lwa Federal.
4. Mwen/nou konprann si mwen/nou te entansyonèlman angaje nan fwod oswa defòmè nenpòt reyalyite (yo), oswa si mwen/nou pa bay tout dokiman ki nesèsè yo, Kredite/Prestatè Sèvis la ka refize konsidere nenpòt modifikasyon oswa altènativ pou sezi. .
5. Mwen/nou sètifye mwen/nou dispoze pou bay tout dokiman yo mande yo epi reponn ak kominikasyon Konseye Lojman/Negosyatè/Kredite/Prestatè Sèvis kominikasyon an nan fason apwopriye. Mwen/nou konprann tan krisyal epi reta entansyonèl pa mwen/nou ka lakòz mwen/nou pa kalifye pou Pwogram Negosyasyon Sezi.
6. Mwen/nou konprann negosyasyon pou yon posib altènativ sezi pa pral reprezante yon egzansyon oswa defans dwa Kredite/Prestatè Sèvis mwen an pou kòmanse oswa kontinye nenpòt sezi oswa lòt aksyon koleksyon.
7. Mwen/nou konprann yo pral bay yon altènativ a sezi sèlman si yon akò te apwouve alekri pa Kredite/ Prestatè Sèvis mwen an.

---

Pretè

Dat

---

Ko-Pretè

Dat