

请正楷填写

您通过何种方式转介到我们部门？_____ 如果您是以前的客户，请填写顾问的姓名：_____

借款人信息：

姓名：_____ 名字 _____ 中间名的首字母 (M.I.) _____ 姓氏 _____

社会保障号码 _____ 出生日期 _____ 种族 _____ 族裔 (西班牙裔/非西班牙裔)

地址：_____ 街道 _____ 城市 _____ 州/省 _____ 邮政编码 _____

家庭电话 _____ 手机：_____

雇主：_____ 年收入：总收入 _____

其他收入？* 请注明来源和金额。 _____

*如果借款人或共同借款人不选择考虑将赡养费、子女抚养费或单独赡养费收入作为偿还本贷款，则无需披露这些收入。

工作电话：_____ 电子邮件地址：_____

婚姻状况 已婚 已分居 未婚 (单身、离婚、丧偶) 家庭人数？ _____

共同借款人信息：

姓名：_____ 名字 _____ 中间名的首字母 (M.I.) _____ 姓氏 _____

社会保障号码 _____ 出生日期 _____ 种族 _____ 族裔 (西班牙裔/非西班牙裔)

地址：_____ 街道 _____ 城市 _____ 州/省 _____ 邮政编码 _____

家庭电话 _____ 年收入：总收入 _____

雇主：_____ 年收入：总收入 _____

其他收入？* 请注明来源和金额。 _____

*如果借款人或共同借款人不选择考虑将赡养费、子女抚养费或单独赡养费收入作为偿还本贷款，则无需披露这些收入。

工作电话：_____ 电子邮件地址：_____

婚姻状况： 已婚 分居 未婚 (单身、离婚、丧偶)

住房抵押贷款信息

您是否想保留您的房屋？_____ 您目前是否居住在该房屋中？_____

原抵押贷款公司名称：_____

当前抵押贷款公司名称：_____

您是否联系过贷款方/服务商？是 否 如果回答为“是”，最后联系日期：_____

贷款编号：_____ 您房屋的当前价值：_____

抵押贷款类型： 联邦住房管理局贷款 (FHA) 退伍军人事务部贷款 (VA) 调整利率抵押贷款 (ARM) 80/20 30 年定期

传统抵押贷款 (Conv.)

其他类型，请说明：_____

每月按揭付款：_____ 贷款期限：_____ 利率：_____

最后一次支付抵押贷款的日期：_____ 您有二次抵押贷款吗？_____

您是否收到法律文件？_____ 如有，贷款方是谁？_____

您已逾期几个月？_____

是否签署过贷款修改/延期协议？_____ 什么时候？_____

您是否申请过破产？_____ 什么时候？_____

您是否曾与其他机构合作补救您的抵押贷款违约？_____

如果回答为“是”，机构名称：_____

顾问：_____ 支付给相关机构的款项 (如有)：\$ _____

收入和资产来源

月收入：借款人		月收入：共同借款人	
工资（税前）	\$ _____	工资（税前）	\$ _____
失业收入	\$ _____	失业收入	\$ _____
子女抚养费/赡养费*	\$ _____	子女抚养费/赡养费*	\$ _____
补充安全收入（SSI）/社会安全残疾保险（SSDI）	\$ _____	补充安全收入（SSI）/社会安全残疾保险（SSDI）	\$ _____
退休金/养老金	\$ _____	退休金/养老金	\$ _____
收到的租金	\$ _____	收到的租金	\$ _____
其他	\$ _____	其他	\$ _____
每月总收入：\$	_____	每月总收入：\$	_____
每月净收入** \$	_____	每月净收入**：\$	_____

*如果借款人或共同借款人不希望考虑将赡养费、子女抚养费或单独赡养费收入用于偿还本贷款，则无需披露这些收入。

**总收入，减去联邦/州/地方税、社会保障税（FICA）、401K 退休储蓄计划扣除等。

除收入来源外，请圈出可用于支付拖欠房贷的其他资源：

401 (k) 退休储蓄计划、403 (b) 免税年金计划、存款证书 (CDs)、个人退休账户 (IRAs)、
货币市场、家庭/朋友、其他 可用金额：\$ _____

开支

	月度	年度	总欠款
按揭付款总额（包括本金和利息）			
财产税、房主保险、房主协会会费）	\$ _____	\$ _____	
如果未托管，财产税	\$ _____	\$ _____	
如果未托管，房主保险	\$ _____	\$ _____	
如果未托管，房主协会会费	\$ _____	\$ _____	
汽车支出（汽油、维修等）	\$ _____	\$ _____	
汽车保险	\$ _____	\$ _____	
信用卡	\$ _____	\$ _____	
儿童保育、赡养费、子女抚养费：	\$ _____	\$ _____	
食品（杂货、外出就餐、零食）：	\$ _____	\$ _____	
公用事业（煤气、电、水、污水处理和垃圾处理）	\$ _____	\$ _____	
通信（手机、电话、互联网）	\$ _____	\$ _____	
杂项开支：	\$ _____	\$ _____	
汽车贷款：年份 _____ 品牌和型号 _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
汽车贷款：年份 _____ 品牌和型号 _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
分期付款：	\$ _____	\$ _____	\$ _____
医疗费用：	\$ _____	\$ _____	\$ _____
学生贷款：	\$ _____	\$ _____	\$ _____
住房净值贷款，未偿还余额	\$ _____	\$ _____	\$ _____
每月总支出：	\$ _____		
月盈余/月亏损（月总收入减去月总支出）：			\$ _____

法律咨询问题

原抵押交易

1. 您是否有原始结算或再融资的文件？ _____
2. 您在过户时是否有律师代理？ _____
3. 您的和解协议或和解文件是否有任何异常之处（如空白页或空格）？ _____
4. 您的抵押贷款利率是浮动利率还是固定利率？ _____

拖欠期间与贷款方的联系

5. 在您拖欠按揭付款后的任何时候，您是否曾要求贷款方尝试制定一个变通计划或其他计划来改变您的按揭或按揭付款方式？贷款方的回应是什么？

6. 您是否与贷款方进行过谈判？您从何时开始谈判（丧失抵押品赎回权（foreclosure）之前还是之后）？您是否仍在进行谈判？

丧失抵押品赎回权行动

7. 在收到投诉书之前，您从贷款方收到的最后一份书面通知是什么？ _____

8. 您第一次收到投诉是什么时候？ _____ 请列出您收到丧失抵押品赎回权申诉副本的所有方式：

9. 您的投诉是否只“对物（*in rem*）”？还是亦包含“对人（*in personam*）”？（请看第 1 页右上方） _____

10. 如果您认为投诉中有任何陈述不正确（例如：贷款条件、利率、违约日期），请在此列出？

11. 您是否已向法院提交对起诉的答复？ _____

12. 您是否知道对此丧失抵押品赎回权的任何抗辩？ _____ 什么？ _____

13. 您是否正在考虑申请破产？ _____

14. 此房产是否存在其他抵押或留置权？（例如：房屋净值贷款/税收留置权/诉讼判决。）

15. 起诉您的一方是否是您原来的抵押贷款公司之外的其他方？ _____

请向接收本表的人员提供以下文件：

- 抵押贷款
- 说明
- 任何转让
- 丧失抵押品赎回权意向通知
- 丧失抵押品赎回权投诉

法律声明

1. 我/我们声明，我/我们目前居住在贷款担保的房产，作为我/我们的主要住所。如果我/我们目前居住在此房产，我/我们亦声明我/我们打算继续将此房产作为我/我们的主要住所。
2. 在知悉伪证罪处罚规定下，我/我们证明，我/我们向房屋顾问和贷方/服务商提供的所有文件和信息，包括有**关**我是否有资格获得任何修改的文件和信息，都真实且正确，并准确地反映了我的财务状况。我的贷款方/服务商可能会与第三方讨论、获取和分享有**关**我的抵押贷款和财务状况的信息，以寻求丧失抵押品赎回权的可能替代方案。
3. 我/我们理解并确认贷款方/服务商可能会调查我/我们陈述的准确性，可能会要求我/我们提供证明文件，而故意提交虚假信息可能会违反州和联邦法律。
4. 我/我们明白，如果我/我们故意欺诈或歪曲任何事实，或者如果我/我们没有提供所需的全部文件，贷款方/服务商可能会拒绝考虑任何修改或丧失抵押品赎回权的替代方案。
5. 我/我们证明，我/我们愿意提供所要求的所有文件，并及时回复住房顾问/调解人/贷款方/服务商的通信。我/我们明白时间至**关**重要，如果我/我们故意拖延，可能导致我/我们失去参加丧失抵押品赎回权调解计划（**Foreclosure Mediation Program**）的资格。
6. 我/我们明白，针对可能的丧失抵押品赎回权替代方案进行的谈判并不构成对我的贷款方/服务商**开始**或继续任何止赎或其他收款行动的权利的放弃或抗辩。
7. 我/我们明白，只有在我的贷款方/服务商书面批准协议的情况下，才会提供丧失抵押品赎回权的替代方案。

借款人

日期

共同借款人

日期