

## निर्मित आवास

### शिक्षा

MHO घर के मालिकों, HOAs और समुदाय के मालिकों को निर्मित आवास कानून और अन्य प्रासंगिक कानूनों, नियमों और विनियमों के बारे में संसाधन प्रदान करता है। अधिकांश संसाधन **हेल्पफुल लिंक्स** के अंतर्गत उपलब्ध हैं। कुछ प्रिंट संसाधन के रूप में भी उपलब्ध हैं।

MHO डेलावेयर में निर्मित आवास से संबंधित मुद्दों पर प्रस्तुति देने के लिए स्पीकर भी प्रदान कर सकते हैं। अपने ईवेंट के लिए स्पीकर से अनुरोध करने के लिए, कृपया [यहाँ](#) क्लिक करें।

### वैकल्पिक विवाद समाधान

ऐसी स्थितियों में जहाँ पार्टियों के बीच विवाद चल रहा है, इसमें शामिल पक्ष मुकदमेबाजी के समय और खर्च से गुजरे बिना अपने विवाद को सुलझाने का प्रयास कर सकते हैं। उदाहरण के लिए, समुदाय के मालिक और घर के मालिक, जो इस बारे में विवाद में हैं कि समुदाय में एक समस्याग्रस्त स्थिति को ठीक करना किसकी ज़िम्मेदारी है, किसी भी संभावित मुकदमेबाजी से पहले बातचीत के समाधान के साथ मामले को सुलझाने का प्रयास कर सकते हैं।

हालाँकि पार्टियाँ अपने दम पर विवादों के समाधान के लिए बातचीत कर सकती हैं, लेकिन वे अक्सर तटस्थ तीसरे पक्ष की सहायता से लाभान्वित होती हैं। ऐसी सहायता कई रूप ले सकती है जिन्हें सामूहिक रूप से “वैकल्पिक विवाद समाधान” या “अल्टरनेटिव डिस्प्यूट रेसोलुशन, ADR” कहा जाता है।

घर के मालिक और समुदाय के मालिक जो मुकदमेबाजी के बिना अपने विवादों को हल करने का प्रयास करना चाहते हैं, वे MHO के माध्यम से मध्यस्थता सेवाओं का अनुरोध कर सकते हैं। दोनों पक्षों को सेवाएं प्रदान करने के लिए MHO के लिए मध्यस्थता के लिए सहमत होना चाहिए।

मध्यस्थता के बारे में अधिक जानकारी, और MHO के माध्यम से मध्यस्थता सेवाओं का अनुरोध करने के लिए एक फ़ॉर्म, [यहाँ](#) पाया जा सकता है।

## शिकायत की जाँच और समाधान

MHO घर के मालिकों की शिकायतों को स्वीकार करता है और पारस्परिक रूप से सहमत समाधान खोजने के लिए घर के मालिकों और समुदाय के मालिकों दोनों के साथ काम करके उन शिकायतों को हल करने का प्रयास करता है। जब कोई विवाद हल नहीं किया जा सकता है, तो MHO यह निर्धारित करने के लिए शिकायत की जाँच करता है कि क्या डेलावेयर कानूनों का उल्लंघन हुआ है या नहीं। MHO विवाद के किसी भी पक्ष का प्रतिनिधित्व नहीं करता है।

यदि MHO यह निष्कर्ष निकालता है कि उपभोक्ता संरक्षण यूनिट को लागू करने के लिए डेलावेयर कानूनों का उल्लंघन प्रतीत होता है, तो MHO मामले को CPU को संदर्भित करेगा। CPU अंततः तय करता है कि डेलावेयर राज्य की ओर से प्रवर्तन कार्रवाई की जाए या नहीं। अन्य मामलों को उपयुक्त के रूप में अन्य प्रवर्तन एजेंसियों को संदर्भित किया जा सकता है, और वे एजेंसियाँ यह निर्धारित करेंगी कि अपनी प्रक्रियाओं के आधार पर क्या कार्रवाई करनी है।

यह सुनिश्चित करने के लिए कि उचित नोटिस भेजी गई थी और वैधानिक रूप से आवश्यक बैठकें हुईं, बहुत सीमित जाँच के अलावा, MHO या किराया औचित्य अधिनियम के अधीन किराए में वृद्धि की जाँच नहीं करता है। 25 C. §§ 7050-7056. डेलावेयर मैनुयुफैक्चरिंग होम रिलोकेशन अथॉरिटी (डेलावेयर निर्मित गृह स्थानांतरण प्राधिकरण, "DEMHRA") के साथ मध्यस्थता के लिए याचिका दायर करके किराए में वृद्धि की चुनौतियाँ शुरू की जाती हैं। [DEMHRA के पास अपनी वेबसाइट पर नमूना पत्र और फॉर्म उपलब्ध हैं](#), जिसमें मध्यस्थता के लिए याचिकाएं भी शामिल हैं। **MHO इस बात की जाँच नहीं कर सकते हैं कि किराया औचित्य अधिनियम के तहत किसी विशेष किराए में वृद्धि को उचित माना जाना चाहिए या नहीं।**

MHO के पास शिकायत दर्ज करने के लिए, कृपया नीचे या [इस लिंक पर](#) शिकायत फ़ॉर्म को डाउनलोड करें और पूरा करें।