

Lojman Faktori

Edikasyon

MHO a bay pwopriyetè kay yo, HOA yo, ak pwopriyetè kominote yo resous sou lwa lojman faktori yo ak lòt lwa, prensip ak règleman ki enpòtan. Majorite resous yo disponib anba **Lyen itil yo**. Gen kèk ki disponib tou kòm resous enprime.

MHO a kapab bay oratè tou pou prezante sou pwoblèm ki gen rapò ak lojman faktori nan Delaware. Pou mande yon oratè pou evènman w lan, tanpri klike [isit la](#).

Rezolisyon Altènatif Diskisyon

Nan sitiyasyon kote gen yon diskisyon kontinyèl ant pati yo, pati ki enplike yo ka vle eseye rezoud dispit yo san yo pa bezwen ale nan tan ak depans nan litij. Pa egzanp, pwopriyetè kominote a ak pwopriyetè kay ki nan yon diskisyon konsènan sou responsablite kiyès li ye pou korije yon kondisyon pwoblematik nan kominote a ka vle eseye rezoud pwoblèm nan ak yon atravè negosyasyon anvan nenpòt ki litij potansyèl.

Malgre pati yo ka negosye rezolisyon nan diskisyon poukont yo, yo souvan benefisye asistans nan men yon twazyèm pati ki net. Asistans sa a ka pran plizyè fòm yo rele kolektivman "Rezolisyon Altènatif Dispit" oswa "ADR."

Pwopriyetè kay ak pwopriyetè kominote ki vle eseye rezoud konfli yo san litij kapab mande sèvis medyasyon atravè MHO. Tou de pati yo dwe dakò ak medyasyon an pou MHO a bay sèvis li yo.

Ou ka jwenn plis detay sou medyasyon, ak yon fòm pou mande sèvis medyasyon atravè MHO a, [isit la](#).

Ankèt ak Rezolisyon Plent

MHO aksepte plent pwopriyetè kay yo epi eseye rezoud plent sa yo lè li travay ak pwopriyetè kay yo ak pwopriyetè kominote yo pou jwenn bon rezolisyon mityèl. Lè yon diskisyon pa ka rezoud, MHO a mennen ankèt sou plent lan pou detèmine si te gen vyolasyon lwa Delaware yo. MHO a pa reprezante okenn pati nan diskisyon an.

Si MHO a konkli sanble gen vyolasyon lwa Delaware Inite Pwoteksyon Konsomatè a gen pouvwa pou fè respektè, MHO a pral refere pwoblèm nan bay CPU a. CPU a ap pran desizyon final pou konnen si l ap depoze ou pa yon aksyon an jistis nan non Eta Delaware la. Lòt zafè yo ka refere bay lòt ajans ranfòsman jan sa apwopriye, epi ajans sa yo pral detèmine ki aksyon pou yo pran dapre pwòp pwosedi yo.

Anplis envestigasyon ki limite anpil pou asire yo te voye bon avi e repi reyinyon ki obligatwa legalman yo te fèt, MHO a pa mennen ankèt sou ogmantasyon pri lwaye ki sijè a Lwa Jistifikasyon Pri Lwaye a. 25 C. §§ 7050-7056. Defi pou ogmantasyon lwaye yo kòmanse lè w depoze yon petisyon pou abitraj ak Delaware Manufactured Home Relocation Authority (“DEMhRA”). [DEMhRA gen echantiyon lèt ak fòm ki disponib sou sitwèb li a](#), ki gen ladan petisyon pou abitraj. **MHO a pa ka mennen ankèt sou si yo ta dwe konsidere nenpòt ogmantasyon pri lwaye ki jistifye dapre Lwa Jistifikasyon Pri Lwaye a.**

Pou depoze yon plent nan MHO a, tanpri telechaje epi ranpli fòm plent ki anba a oswa [nan lyen sa a](#).