

델라웨어주 자동 주택 모기지 압류 조정 프로그램

모기지 압류 조정은 2020년 8월에 재개되었습니다. 모든 조정은 비대면으로 진행됩니다. 질문이 있으시면 (800) 220-5424 번으로 전화하거나 mortgage.mediation@delaware.gov 로 이메일을 보내주십시오.

주택 소유자의 목소리

2012년 1월 19일부터 검찰총장은 다른 기관 및 조직과 함께 주택 소유자가 압류 절차에서 목소리를 낼 수 있도록 모기지 압류 조정 의무 프로그램을 시작했습니다.

이 프로그램을 통해 무료 도움을 받을 수 있습니다. 모기지 압류 조정 프로그램에 대한 정보와 유용한 링크에 대한 정보를 확인하려면 이 페이지를 참고하거나, 수신자 부담 핫라인 (800) 220-5424 번으로 전화하거나 이메일 mortgage.mediation@delaware.gov 로 문의하십시오.

프로그램은 어떻게 작동하나요?



Source	Target
Served with Complaint	불만 사항 접수
Contact a HUD-approved Housing Counselor	주택도시개발부(HUD) 승인 주택 상담사에게 연락하기
Look for you Mediation Scheduling Notice	조정 예정 공지 찾기
Submit your Certificate of Participation	대출참가증서(Certificate of Participation) 제출
Submit your Pre-Mediation Documents to Plaintiff and Mediator	원고와 조정인에게 조정 전 문서 제출

File and answer or other response to complaint on or before Mediation Conference	조정 회의 당일 또는 그 이전에 불만 사항을 제출하고 답변 또는 기타 응답 제출
Appear for your Scheduled Mediation Conference	예정된 조정 회의에 참석

조정이란 무엇인가요 - 예상되는 사항:

조정은 압류를 피하기 위해 대출 기관과 직접 대면하고 상호 합의를 위해 노력할 수 있는 기회를 제공합니다. 조정 프로그램에 참여한 델라웨어주의 주택 소유자는 다음과 같은 해결 방법을 통해 혜택을 받았습니다.

집에 계속 거주:

1. 대출 수정: 대출 계약 조건 중 하나 이상을 영구적으로 수정하여 납입금을 더 쉽게 관리할 수 있도록 하는 데 동의
2. 대출 상환: 대출 기관이 정기 상환 계획에 연체 금액을 추가하여 연체된 금액을 상환할 수 있는 정해진 시간을 제공
3. 상환 유예: 모기지 납입금이 일정한 기간 동안 감소하거나 유예됩니다. 그 기간이 끝나면 대출을 현재 상태로 유지하기 위해 정기 상환 지급뿐만 아니라 몇 개월 동안 일시불 또는 추가 분할 지불을 재개합니다.

집에서 퇴거:

1. 쇼트세일: 대출 기관은 판매 가격과 모기지 잔고 사이의 부족분을 면제하는 데 동의하여 귀하가 주택을 직접 판매하도록 허용할 수 있습니다.
2. 소유권 양도: 잔여 채무를 탕감하는 대가로 부동산 소유권을 대출 기관에 자발적으로 양도합니다.

다음과 같은 경우 이 무료 프로그램을 이용할 수 있습니다.

1. 1~4 유닛 주택을 소유한 경우
2. 이 주택을 주 거주지로 하여 거주하고 있는 경우
3. 이 주택에 대한 모기지가 압류 예정인 경우

모기지 압류 데이터

연도 선택

1 분기/2 분기/3 분기/4 분기

입법부에 보내는 편지/데이터/대출 참가 개요

중요 문서 및 기타 정보:

[CARES 법 유예 및 상환 유예 옵션 체크리스트](#)

위의 내용은 주택 소유자 및 주택 상담사의 편의를 위해 제공됩니다. 일반 정보로만 제공됩니다. 이 정보는 법률 자문이 아니며 개인의 특정 상황에 대한 권위 있는 정보로 의존해서는 안 됩니다. 이 정보를 보는 사람은 진행 방법에 대한 결정을 내리기 전에 특정 상황에 대해 직접 실사를 수행해야 합니다.

[조정 회의 절차](#)

[조정 회의 절차에 관한 서신](#)

[상급 법원의 기대](#)

[행정 지침 2012-2](#)

[행정 지침 2013-2](#)

[행정 지침 2013-2\(행정 지침 2012-2 를 대체함. 레드라인 문서 비교\)](#)

[행정 지침 2017-6](#)

[행정 지침 2019-2](#)

[행정 지침 2019-3](#)

[하원 법안 40\(HB40\)](#)

[피고인의 일정 및 알림](#)

[압류 조정 공지](#)

[지속적인 조정 기록](#)

[최종 조정 기록](#)

[모기지 압류 조정 안내 책자](#)

[대출참가증서](#)

[범용 접수 양식](#)

[압류 개입 상담 고객 체크리스트](#)

[조정 회의 장소 안내](#)

[조정 취소 통지](#)

[조정 수수료 지불 통지](#)

[압류 예고 통지](#)

[HUD 승인 상담 기관](#) 

[델라웨어주 주택청](#)

[델라웨어주 주택 소유자 구제](#)

