

डेलावेयर स्वचालित आवासीय बंधक फौजदारी मध्यस्थता कार्यक्रम

बंधक फौजदारी मध्यस्थता अगस्त 2020 में फिर से शुरू हुई। सभी मध्यस्थताएं वस्तुतः आयोजित की जा रही हैं। किसी भी प्रश्न के लिए कृपया (800) 220-5424 पर कॉल करें या Morgan.mediation@delaware.gov पर ई-मेल करें।

गृहस्वामियों की एक आवाज है

19 जनवरी, 2012 से, अटॉर्नी जनरल ने, अन्य एजेंसियों और संगठनों के साथ, घर के मालिकों को फौजदारी प्रक्रिया में आवाज देने के लिए एक अनिवार्य बंधक फौजदारी मध्यस्थता कार्यक्रम शुरू किया है।

इस कार्यक्रम के माध्यम से **निःशुल्क सहायता** उपलब्ध है। आप हमारे टोल-फ्री हॉटलाइन पर कॉल करके इस पृष्ठ पर बंधक फौजदारी मध्यस्थता कार्यक्रम और सहायक लिंक के बारे में जानकारी प्राप्त कर सकते हैं: (800) 220-5424, या हमें mortg.mediation@delaware.gov पर ईमेल के माध्यम से संपर्क करें।

यह प्रोग्राम किस तरह से काम करता है?



Source	Target
Served with Complaint	शिकायत के साथ पेश किया।
Contact a HUD-approved Housing Counselor	HUD-अनुमोदित हाउसिंग काउंसलर से संपर्क करें
Look for you Mediation Scheduling Notice	अपनी मध्यस्थता निर्धारण सूचना प्राप्त करें।
Submit your Certificate of Participation	अपनी भागीदारी का प्रमाण पत्र जमा करें
Submit your Pre-Mediation Documents to Plaintiff and Mediator	वादी और मध्यस्थ को अपने पूर्व-मध्यस्थता दस्तावेज जमा करें।
File and answer or other response to complaint on or before Mediation Conference	मध्यस्थता सम्मेलन में या उससे पहले शिकायत दर्ज करें और जवाब दें या अन्य प्रतिक्रिया दें
Appear for your Scheduled Mediation Conference	अपने अनुसूचित मध्यस्थता सम्मेलन के लिए उपस्थित हों

मध्यस्थता क्या है - क्या अपेक्षा करें:

मध्यस्थता आपको अपने ऋणदाता के साथ आमने-सामने मिलने और फौजदारी से बचने के लिए आपसी समझौते की दिशा में काम करने का अवसर प्रदान करेगी। डेलावेयर में मध्यस्थता कार्यक्रम में भाग लेने वाले गृहस्वामियों को निम्नलिखित संकल्पों से लाभ हुआ है:

अपने घर में रहें:

1. ऋण संशोधन: आपके भुगतानों को आपके लिए अधिक प्रबंधनीय बनाने के लिए एक बंधक समझौते की एक या अधिक शर्तों को स्थायी रूप से बदलने के लिए एक समझौता।

2. ऋण चुकौती: आपका ऋणदाता आपको उस राशि का भुगतान करने के लिए एक निश्चित समय देगा जो आपकी नियमित योजना के कारण बीत चुकी है, जिसमें उस राशि का एक हिस्सा भी शामिल है जिसे आप पीछे छोड़ चुके हैं।
3. क्षमा समझौता: आपके बंधक भुगतानों को कुछ समय के लिए कम या निलंबित कर दिया जाता है। समय के अंत में, आप ऋण चालू करने के लिए कई महीनों के लिए अपने नियमित भुगतान के साथ-साथ एकमुश्त भुगतान या अतिरिक्त आंशिक भुगतान करना फिर से शुरू करते हैं

अपने घर से निकलें:

1. लघु बिक्री: आपका ऋणदाता आपको बिक्री मूल्य और बंधक शेष के बीच किसी भी कमी को माफ करने के लिए सहमत होकर, आपको स्वयं घर बेचने की अनुमति दे सकता है।
2. डीड-इन-ल्यू: आप अपने बकाया ऋण को रद्द करने के बदले स्वेच्छा से अपनी संपत्ति का शीर्षक अपने ऋणदाता को हस्तांतरित करते हैं।

आप इस मुफ्त कार्यक्रम के लिए पात्र हैं यदि:

1. आपके पास एक से चार यूनिट का घर है
2. आप इस घर में अपने प्राथमिक निवास के रूप में रहते हैं
3. इस घर का गिरवी पुरोबंध में है

बंधक फौजदारी डेटा

वर्ष का चयन करें

पहली तिमाही / दूसरी तिमाही / तीसरी तिमाही / चौथी तिमाही

विधायिका को पत्र / डेटा / भागीदारी अवलोकन

महत्वपूर्ण दस्तावेज और अन्य जानकारी:

[केयर अधिनियम अधिस्थगन और सहनशीलता विकल्प चेकलिस्ट](#) 

उपरोक्त गृहस्वामियों और हाउसिंग काउंसलरों की सुविधा के लिए प्रदान किया गया है। यह केवल सामान्य जानकारी के रूप में प्रदान की जाती है। यह जानकारी कानूनी सलाह नहीं है और किसी भी व्यक्ति की विशिष्ट परिस्थितियों के लिए आधिकारिक के रूप में इस पर भरोसा नहीं किया जाना चाहिए। इस जानकारी को देखने वाले किसी भी व्यक्ति को आगे बढ़ने के तरीके के बारे में कोई भी निर्णय लेने से पहले अपनी विशिष्ट परिस्थितियों के बारे में उचित सावधानी बरतनी चाहिए।

[मध्यस्थता सम्मेलन प्रक्रियाएं](#)

[मध्यस्थता सम्मेलन की प्रक्रिया के संबंध में पत्र](#)

[सर्वोच्च न्यायलय से उम्मीदें](#)

[प्रशासनिक निर्देश 2012-2](#)

[प्रशासनिक निर्देश 2013-2](#)

[प्रशासनिक निर्देश 2013-2 \(प्रशासनिक निर्देश 2012-2 की जगह। रेडलाइन तुलना।\)](#)

[प्रशासनिक निर्देश 2017-6](#)

[प्रशासनिक निर्देश 2019-2](#)

[प्रशासनिक निर्देश 2019-3](#)

[हाउस बिल 40 \(HB40\)](#)

[प्रतिवादी की समयरेखा और रिमाइंडर्स](#)

[फौजदारी मध्यस्थता की सूचना](#)

[निरंतर मध्यस्थता रिकॉर्ड](#)

[अंतिम मध्यस्थता रिकॉर्ड](#)

[बंधक फौजदारी मध्यस्थता ब्रोशर](#)

[सहभागिता का प्रमाणपत्र](#)

[यूनिवर्सल इंटेक फॉर्म](#)

[फौजदारी हस्तक्षेप परामर्श ग्राहक की चेकलिस्ट](#)

[मध्यस्थता सम्मेलन स्थानों के लिए दिशा-निर्देश](#)

[निरस्त मध्यस्थता की सूचना](#)

[मध्यस्थता शुल्क भुगतान सूचना](#)

[फौजदारी के इरादे की सूचना](#)

[HUD-स्वीकृत परामर्श एजेंसियां](#)

[डेलावेयर राज्य आवास प्राधिकरण](#)

[डेलावेयर गृहस्वामी राहत](#)