

## 特拉华州住宅按揭自动止赎调解计划

按揭自动止赎调解于 2020 年 8 月恢复。所有调解均以虚拟方式进行。如有任何问题，请致电 (800) 220-5424，或发送电子邮件至 [mortgage.mediation@delaware.gov](mailto:mortgage.mediation@delaware.gov)。

### 房主有发言权

从 2012 年 1 月 19 日开始，总检察长连同其他机构和组织启动了一项强制性抵押贷款止赎权调解计划，让房主在止赎过程中有发言权。

通过此计划可以获得**免费帮助**。

您可以拨打我们的免费热线，在本页找到有关抵押贷款止赎调解计划的信息和有用链接，请拨打免费热线(800) 220-5424，或通过电子邮件联系我们 [mortgage.mediation@delaware.gov](mailto:mortgage.mediation@delaware.gov)。

---

该计划是如何运行的？



Source	Target
Served with Complaint	送达投诉
Contact a HUD-approved Housing Counselor	联系 HUD 批准的住房顾问
Look for you Mediation Scheduling Notice	查找您的调解安排通知
Submit your Certificate of Participation	提交您的参与证书
Submit your Pre-Mediation Documents to Plaintiff and Mediator	向原告和调解员提交调解前文件
File and answer or other response to complaint on or before Mediation Conference	在调解会议上或之前对投诉进行归档、答复或其他回应
Appear for your Scheduled	出席预定的调解会议

### **什么是调解——期待情况：**

调解将为您提供与您的贷款人面对面的机会，并努力达成共同协议，以避免房产被法拍。

参与调解计划的特拉华州房主已从以下决议中受益：

#### **留在家中：**

1. 贷款修改：同意永久更改抵押合同的一项或多项条款，以使您的付款更易于管理
2. 贷款偿还：您的贷方会给您一段固定的时间来偿还您拖欠的金额，方法是额外偿还一部分因您的常规计划而逾期的款项
3. 债务延期协议：您的按揭还款会减少或暂缓偿还。这段时间结束时，您需恢复定期付款流程以及一次性付款或额外的部分付款数月，以使贷款流动

#### **离开您的家：**

1. 短售屋：您的贷方可能允许您自己出售房屋，并同意免除销售价格与抵押贷款余额之间的任何差额
2. 代替取消赎回法律手续的契约：您自愿将您的财产所有权转让给您的贷方，以换取取消您的剩余债务

#### **如果满足以下条件，您就有资格参加此免费计划：**

1. 您拥有一到四个单元的房产
2. 您居住在这栋房是您的主要住所
3. 这所房子的抵押贷款被取消赎回权

---

## 抵押贷款止赎数据

选择年份

第一季度/第二季度/第三季度/第四季度

致立法机关信函/资料/参与概览

---

### 重要文件和其他信息：

[CARES 法案暂停和宽容选项清单](#)

以上内容是为方便业主和房屋顾问而提供的。 仅作为一般信息提供。 此信息不是法律建议，不应作为任何人具体情况的权威依据。 任何查看此信息的人都应该在做出如何任何决定以及采取什么行动之前，对自己的具体情况进行尽职调查。

[调解会议程序](#)

[关于调解会议程序的信函](#)

[高等法院的期望](#)

[行政指令 2012-2](#)

[行政指令 2013-2](#)

[行政指令 2013-2（取代 行政指令 2012-2。拒绝提供贷款对比。）](#)

[行政指令 2017-6](#)

[行政指令 2019-2](#)

[行政指令 2019-3](#)

[议会法案 40 \(HB40\)](#)


[被告的时间表和提醒](#)

[抵押贷款止赎调解通知](#)

[持续调解记录](#)

[最终调解记录](#)

[抵押贷款止赎调解手册](#)

[参与证书](#)

[通用审核表](#)

[抵押贷款止赎干预咨询客户清单](#)

[调解会议地点的指示](#)

[取消调解的通知](#)

[调解费缴纳通知书](#)

[取消抵押品赎回权意向通知](#)

[HUD 批准的咨询机构](#)

[特拉华州房屋管理局](#)

[特拉华州房主救济](#)