



DECLARACIÓN DE DENUNCIA DE VIVIENDA PREFABRICADA

Departamento de Justicia de Delaware
Oficina del Defensor de Viviendas Prefabricadas
820 N. French Street, 5th Floor
Wilmington, DE 19801
manufactured.housing@delaware.gov

Para uso oficial	
N.º de caso:	
Especialista en admisión :	

Presentada por				
Nombre:				
Dirección:				
Ciudad:		Estado:		Código postal:
Teléfono:		Correo electrónico:		

Información sobre la comunidad de viviendas prefabricadas				
Nombre de la comunidad:				
Información del propietario	Nombre:			
	Dirección:			
	Ciudad:		Estado:	Código postal:
	Teléfono:		Correo electrónico:	
Información del gerente	Nombre:			
	Dirección:			
	Ciudad:		Estado:	Código postal:
	Teléfono:		Correo electrónico:	

Cuestionario	
1. ¿Es usted residente de la comunidad a la que se refiere su denuncia?	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
• En caso negativo, ¿tiene un poder legal (POA, por sus siglas en inglés) válido para un residente? Un POA es un documento que otorga autoridad para actuar en nombre de otra persona. Adjunte una copia, si corresponde. En el sitio web de la Oficina del Defensor de Viviendas Prefabricadas encontrará un formulario del POA.	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
2. ¿Autoriza a la Oficina del Defensor de Viviendas Prefabricadas (MHO, por sus siglas en inglés) a enviar esta denuncia a la persona o empresa objeto de la misma?	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No

<p>3. ¿Autoriza al MHO a enviar esta denuncia a otra agencia o entidad gubernamental en caso de que nuestra revisión determine que dicha derivación es apropiada?</p> <p>Nota: Si marca "sí" en esta casilla y el MHO determina que se han producido infracciones de la legislación de Delaware que la Unidad de Protección de los Consumidores (CPU, por sus siglas en inglés) está facultada para hacer cumplir, el MHO enviará este formulario de denuncia y todos los demás documentos relacionados con su caso a la CPU con la solicitud de que ésta presente una acción de cumplimiento. La CPU toma la decisión final sobre si va a presentar una acción de cumplimiento en nombre del estado de Delaware.</p>	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
---	--

<p>4. ¿Su denuncia es, en su totalidad o en parte, sobre un aumento propuesto del alquiler de un lote?</p>	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<ul style="list-style-type: none"> • En caso afirmativo, ¿se ha puesto en contacto con la Autoridad de Delaware para la Reubicación de Viviendas Prefabricadas (DEMHRA, por sus siglas en inglés) para iniciar el arbitraje? 	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<ul style="list-style-type: none"> • Si se ha puesto en contacto con la DEMHRA para iniciar el arbitraje, indique cuándo y cómo lo hizo en su respuesta a la Parte C que figura a continuación, y adjunte una copia de su petición de arbitraje. 	
<p>5. ¿Ha informado de sus preocupaciones a alguna otra agencia gubernamental, como los inspectores del código de edificación o la policía?</p>	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<ul style="list-style-type: none"> • En caso afirmativo, identifique las agencias gubernamentales, así como la fecha y el modo en que se puso en contacto con ellas en su respuesta a la Parte C que figura a continuación. 	
<p>6. ¿Está involucrado en una demanda u otra acción legal relevante para esta denuncia?</p>	<input type="radio"/> Sí No
<ul style="list-style-type: none"> • En caso afirmativo, identifique la demanda u otra acción legal, incluido el nombre del tribunal y el número del caso, en la Parte C a continuación. 	

Declaración narrativa

Parte A Describa las cuestiones o problemas que lo han llevado a presentar esta denuncia. Adjunte páginas adicionales según sea necesario.

Parte B	El MHO investiga las presuntas violaciones de la Ley de Viviendas Prefabricadas y Comunidades de Viviendas Prefabricadas ("Ley"), codificada en el Título 25, capítulo 70 del Código de Delaware. Indique qué disposiciones de la Ley, si las hay, cree que se han infringido por la conducta que ha motivado esta denuncia.
Parte C	Describa las medidas que ha tomado para intentar abordar o resolver las cuestiones o problemas que motivaron esta denuncia, como, por ejemplo, una denuncia por escrito a la dirección, una demanda, la presentación de una petición de arbitraje o la presentación de un informe policial. Adjunte páginas adicionales si es necesario y adjunte copias de los documentos pertinentes.

Instrucciones para rellenar esta denuncia

1. Adjunte COPIAS (no originales) de todos los documentos relacionados con esta denuncia, incluida una copia de su contrato de alquiler, las normas de la comunidad, cartas, correos electrónicos relevantes y otros documentos pertinentes.
2. Debe especificar si autoriza al MHO a ponerse en contacto con el propietario de su comunidad (incluidos sus agentes, como el administrador de la propiedad) en relación con esta denuncia. Debe tener en cuenta que la capacidad del MHO para investigar a fondo y resolver la denuncia puede verse afectada si no estamos autorizados a establecer dicho contacto.
3. Tenga en cuenta que el MHO no supervisa la justificación del alquiler. La Ley de Justificación de Alquileres de Delaware regula las disputas relativas a los aumentos de alquileres de lotes. La Ley de Justificación de Alquileres exige a los propietarios de las comunidades que notifiquen con al menos 90 días de antelación una propuesta de aumento del alquiler de un lote. Si el aumento supera la tasa de inflación, la DEMHRA organizará una "reunión final" entre las partes. Los propietarios de viviendas que se opongan al aumento del alquiler pueden solicitar la mediación de la DEMHRA en un plazo de 30 días a partir de la reunión. Las peticiones están disponibles en http://demhra.delaware.gov/wp-content/uploads/sites/78/2017/04/Letter-to-Authority-Petition-for-arbitrator-by-HOA-or-tenant_1.pdf.
4. Tenga en cuenta que el MHO no puede proporcionarle asesoramiento jurídico ni representarlo en un litigio. El MHO intenta resolver las disputas entre los propietarios de las viviendas y los de la comunidad e investiga las denuncias de infracciones de la Ley de Delaware. No puede actuar como abogado de ninguna de las partes.
5. Al firmar esta denuncia, usted declara que la información que contiene es verídica a su leal saber y entender.

Firma

Fecha (Fecha)