



预制房屋投诉声明

Delaware Department of Justice
 Office of the Manufactured Housing Ombudsperson
 820 N. French Street, 5th Floor
 Wilmington, DE 19801
 manufactured.housing@delaware.gov

供官方使用	
案例编号:	
受理专家:	

提交人员				
姓名:				
街道地址:				
城市:		州:		邮政编码:
电话:		电子邮件:		

预制房屋社区信息				
	社区名称:			
所有者信息	姓名:			
	街道地址:			
	城市:		州:	邮政编码:
	电话号码:		电子邮件:	
经理信息	姓名:			
	街道地址:			
	城市:		州:	邮政编码:
	电话号码:		电子邮件:	

问卷	
1. 您是否属于投诉所涉及的社区的居民? • 如果回答为“否”，您是否有有效的居民授权书（POA）？POA 是授权代表他人行事的文件。如有，请附上副本。POA 表格可在预制房屋监察员办公室的网页上找到。	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
2. 您是否允许预制房屋监察员办公室（“MHO”）向投诉对象的个人或企业发送此投诉？	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
3. 如果我们的审查确定此类转介属于恰当的范畴，您是否允许 MHO 将此投诉发送给其他政府机构或实体？ 注释：如果您在此框中标明“是”，并且 MHO 认定确实存在违反特拉华州法律的行为，消费者保护组（“CPU”）有权强制执行，MHO 将把本投诉表和与您的投诉相关的所有其他文件发送给消费者保护组，并要求消费者保护组采取强制措施。消费者保护组（CPU）最终决定是否代表特拉华州采取强制措施。	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否

4. 您的投诉是否（全部还是部分）关于拟议的地块租金上涨？	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
<ul style="list-style-type: none"> • 如果回答为“是”，您是否已联系特拉华州预制房屋搬迁管理局（“DEMHRA”）提起仲裁？ 	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
<ul style="list-style-type: none"> • 如果您已联系 DEMHRA 提起仲裁，请在下文对 C 部分的答复中说明您何时以及如何提起仲裁，并附上您的仲裁申请副本。 	
5. 您是否有向任何其他政府机构（例如建筑法规检查员或警察）报告过您的担忧？	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
<ul style="list-style-type: none"> • 如果回答为“是”，请在回复下文 C 部分时说明该政府机构以及联系他们的时间和方式。 	
6. 您是否参与了与此投诉相关的诉讼或其他法律诉讼？	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
<ul style="list-style-type: none"> • 如果回答为“是”，请在下文 C 部分中注明该诉讼或其他法律行动，包括法院名称和案件编号。 	

叙事声明

A 部分 请描述促使您提出此投诉的问题。请根据需要附上其它资料。

B 部分	MHO 调查涉嫌违反《预制房屋和预制房屋社区法案》（简称“法案”）的行为，该法案详见《特拉华州法典》第 70 篇第 25 章。请列出您认为引发此投诉的行为违反了该法案的哪些条款（如果有）。
C 部分	请描述您试图处理或解决引发此投诉的问题而采取的任何行动，包括（例如）向管理层提出书面投诉、提起诉讼、提交仲裁申请或提交警方报告。请根据需要附上附加页，并附上相关文件的副本。

填写此投诉的说明

1. 请附上与此投诉相关的所有文件的副本（非原件），包括您的租约、社区规则、信件、相关电子邮件和其他相关文件的副本。
2. 您必须指定您是否授权 MHO 就此投诉与您的社区业主（包括其代理人，如物业经理）联系。您应该知道，如果我们未获得进行此类联系的授权，MHO 全面调查和解决投诉的能力可能会受到损害。
3. 请注意，MHO 不监督租金是否合理。特拉华州的《租金合理化法案》管辖有关地段租金上涨的纠纷。《租金合理化法案》要求社区业主至少在拟议的地段租金上涨前 90 天发出通知。如果涨幅超过通货膨胀率，DEMHRA 将安排双方召开“最后会议”。对租金上涨提出异议的房主可以在会议后 30 天内向 DEMHRA 提交申请，寻求仲裁。若要索取请愿书，可访问 http://demhra.delaware.gov/wp-content/uploads/sites/78/2017/04/Letter-to-Authority-Petition-for-arbitrator-by-HOA-or-tenant_1.pdf。

4. 请注意，MHO 无法为您提供法律建议或代表您参加诉讼。MHO 试图解决业主和社区业主之间的纠纷，并调查违反特拉华州法律的指控。该组织不能作为任何一方的律师。
5. 签署此投诉，即表示您声明，据您所知和所信，此投诉中的信息是真实无误。

签名

日期

版本：2019 年 8 月