



निर्मित आवास शिकायत विवरण

Delaware Department of Justice
Office of the Manufactured Housing Ombudsperson
820 N. French Street, 5th Floor
Wilmington, DE 19801
manufactured.housing@delaware.gov

आधिकारिक उपयोग के लिए

केस संख्या:	
इनटेक विशेषज्ञ:	

द्वारा सबमिट

नाम:			
स्ट्रीट एड्रेस:			
शहर:	राज्य:	ज़िप कोड:	
टेलीफोन:	ईमेल:		

निर्मित (मैनूफेक्चर्ड) हाउसिंग कम्युनिटी इंफॉर्मेशन

समुदाय का नाम:				
मालिक के बारे में जानकारी	नाम:			
	स्ट्रीट एड्रेस:			
	शहर:	राज्य:	ज़िप कोड:	
	टेलीफोन:	ईमेल:		
मैनेजर की जानकारी	नाम:			
	स्ट्रीट एड्रेस:			
	शहर:	राज्य:	ज़िप कोड:	
	टेलीफोन:	ईमेल:		

प्रश्नावली

1.	क्या आप उस समुदाय के निवासी हैं जिससे आपकी शिकायत संबंधित है?	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
	• यदि नहीं, तो क्या आपके पास निवासी के लिए वैध पावर ऑफ एटर्नी (POA) है? POA किसी अन्य व्यक्ति की ओर से कार्य करने का अधिकार देने वाला एक दस्तावेज़ है। यदि लागू हो तो कृपया एक प्रति संलग्न करें। एक POA फॉर्म विनिर्मित आवास लोकपाल के कार्यालय (ऑफिस ऑफ थे मैनूफेक्चर्ड हाउसिंग ओम्बड्सपर्सन, MHO) के वेब पेज पर उपलब्ध है।	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
2.	क्या आप विनिर्मित आवास लोकपाल कार्यालय ("MHO") को यह शिकायत उस व्यक्ति या व्यवसाय को भेजने की अनुमति देते हैं जो इस शिकायत का विषय है?	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
3.	Do you grant MHO permission to send this complaint to another government agency or entity should our review determine that such a referral is proper? टिप्पणी: यदि आप इस बॉक्स में "हां" चुनते हैं और यदि MHO यह निर्धारित करता है कि ऐसे डेलावेयर कानून का उल्लंघन हुआ है, जिसे लागू करने का अधिकार डिविजन ऑफ कंज्यूमर प्रोटेक्शन ("CPU") के पास है, तो MHO इस शिकायत फॉर्म को आपके अन्य सभी दस्तावेजों पर भेज देगा। मामले से संबंधित CPU को CPU से प्रवर्तन उपायों का अनुरोध करने के लिए भेजा जाता है। CPU अंततः तय करता है कि डेलावेयर राज्य की ओर से प्रवर्तन कार्रवाई की जाए या नहीं।	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं

4.	क्या आपकी शिकायत पूरी तरह या आंशिक रूप से प्रस्तावित किराया वृद्धि के बारे में है?	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
	<ul style="list-style-type: none"> • यदि हां, तो क्या आपने मध्यस्थता शुरू करने के लिए डेलावेयर मैनुफेक्चर्ड होम रिलोकेशन अथॉरिटी ("DEMHRA") से संपर्क किया है? 	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
	<ul style="list-style-type: none"> • यदि आपने मध्यस्थता शुरू करने के लिए DEMHRA से संपर्क किया है, तो कृपया नीचे दिए गए भाग सी के जवाब में पहचानें कि आपने ऐसा कब और कैसे किया, और मध्यस्थता के लिए अपनी याचिका की एक प्रति संलग्न करें। 	
5.	क्या आपने बिल्डिंग कोड इंस्पेक्टरों या पुलिस जैसी किसी अन्य सरकारी एजेंसी को अपनी चिंताएँ के बारे में बताई हैं?	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
	<ul style="list-style-type: none"> • यदि हां, तो नीचे विभाग C पर अपनी प्रतिक्रिया में सरकारी एजेंसियों की पहचान करें और आपने उनसे कब और कैसे संपर्क किया वह बताएं। 	
6.	क्या आप इस शिकायत से संबंधित किसी मुकदमे या अन्य कानूनी कार्रवाई में शामिल हैं?	<input type="radio"/> हां <input type="radio"/> नहीं
	<ul style="list-style-type: none"> • यदि हां, तो नीचे भाग C में अदालत के नाम और केस संख्या सहित मुकदमे या अन्य कानूनी कार्रवाई की पहचान करें। 	

आख्यानान्मक कथन

भाग A उन मुद्दों या समस्याओं का वर्णन करें जिनके कारण आप यह शिकायत दर्ज कर रहे हैं। आवश्यकतानुसार अतिरिक्त संलग्न करें।

भाग B	MHO, डेलावेयर कोड के टाइटल 25, चैप्टर 70 में संहिताबद्ध निर्मित घरों और निर्मित गृह समुदाय अधिनियम ("अधिनियम") के कथित उल्लंघनों की जांच करता है। कृपया सूचीबद्ध करें कि अधिनियम के किन प्रावधानों, यदि कोई हो, के बारे में आपको लगता है कि इस शिकायत को प्रेरित करने वाले आचरण द्वारा उल्लंघन किया गया था।
भाग C	इस शिकायत को प्रेरित करने वाले मुद्दों या समस्याओं को हल करने या हल करने की कोशिश करने के लिए आपके द्वारा की गई किसी भी कार्रवाई का वर्णन करें, जिसमें (उदाहरण के लिए) प्रबंधन को एक लिखित शिकायत, एक मुकदमा, एक मध्यस्थता याचिका दायर करना, या एक पुलिस रिपोर्ट दर्ज करना शामिल है। आवश्यकतानुसार अतिरिक्त पेज संलग्न करें, और संबंधित दस्तावेजों की प्रतियां संलग्न करें।

इस शिकायत को पूरा करने के लिए दिशा-निर्देश

1. इस शिकायत से संबंधित सभी दस्तावेजों की प्रतियां (मूल नहीं) संलग्न करें, जिसमें आपके प्रतियां, सामुदायिक नियम, पत्र, प्रासंगिक ईमेल और अन्य प्रासंगिक दस्तावेज शामिल हैं।
2. आपको यह निर्दिष्ट करना आवश्यक है कि क्या आप इस शिकायत के संबंध में MHO को आपके समुदाय के मालिक से (जिसमें उनके प्रतिनिधि, जैसे कि संपत्ति प्रबंधक भी शामिल हो सकते हैं) संपर्क करने की अनुमति देते हैं या नहीं। आपको पता होना चाहिए कि अगर हम इस तरह के संपर्क करने के लिए अधिकृत नहीं हैं, तो यह MHO की पूरी तरह से जांच करने और शिकायत को हल करने की क्षमता को क्षीण कर सकता है।
3. ध्यान दें कि MHO, किराये की तर्कसंगतता के मामले नहीं देखता है। डेलावेयर का रेंट जस्टिफिकेशन अधिनियम, लॉट में किराए में वृद्धि से संबंधित विवादों को नियंत्रित करता है। रेंट जस्टिफिकेशन एक्ट के तहत समुदाय के मालिकों को प्रस्तावित लॉट किराए में वृद्धि से कम से कम 90 दिन पहले नोटिस देना आवश्यक है। यदि वृद्धि मुद्रास्फीति की दर से अधिक हो जाती है, तो DEMHRA दोनों पक्षों के बीच "फाइनल मीटिंग" की व्यवस्था करेगा। किराया में बढ़ोत्तरी के लिए आपत्ति जताने वाले घर के मालिक बैठक के 30 दिनों के भीतर DEMHRA के साथ एक याचिका दाखिल करके मध्यस्थता प्राप्त कर सकते हैं। याचिकाएँ http://demhra.delaware.gov/wp-content/uploads/sites/78/2017/04/Letter-to-Authority-Petition-for-arbitrator-by-HOA-or-tenant_1.pdf पर उपलब्ध हैं।

4. कृपया ध्यान रखें कि MHO आपको कानूनी सलाह नहीं दे सकता या मुकदमे में आपका प्रतिनिधित्व नहीं कर सकता। MHO, घर मालिकों और समुदाय मालिकों के बीच विवादों को हल करने का प्रयास करता है और डेलवेयर कानून के उल्लंघनों के आरोपों की जांच करता है। यह किसी भी पक्ष के वकील के रूप में काम नहीं कर सकता है।
5. इस शिकायत पर हस्ताक्षर करके, आप प्रतिनिधित्व करते हैं कि इस शिकायत में दी गई जानकारी आपके ज्ञात के अनुसार, और विश्वास के अनुसार सभी सही हैं।

हस्ताक्षर

दिनांक

संस्करण: अगस्त 2019