DEKLARASYON PLENT POU KAY KI KONSTWI

Depatman Lajistis Delaware
Biwo Manufactured Housing Ombudsperson
820 N. French Street, 5th Floor
Wilmington, DE 19801
manufactured.housing@delaware.gov

Pou Itilizasyon Ofisyèl	
Nimewo Dosye:	
Espesyalis admisyon an:	

Soumèt pa					
Non:					
Adrès Ri:					
Vil:		Eta:		Kòd postal:	
Telefòn:		Imèl:			

Enfòmasyon sou Kominote Lojman Faktori a							
Non kominote a:							
Enfòmasyon Pwopriyetè a	Non:						
	Adrès Ri:						
	Vil:			Eta:		Kòd postal:	
	Telefòn:		Imèl:				
Enfòmasyon Responsab la	Non:						
	Adrès Ri:						
	Vil:			Eta:		Kòd postal:	
	Telefòn:		Imèl:				

	Kesyonè	
1.	Èske w se yon rezidan nan kominote kote plent ou an refere a?	○ Wi ○ Non
	• Si ou pa, èske w gen yon pwokirasyon (POA) valab pou yon rezidan? Yon POA se yon dokiman ki bay otorite pou aji nan non yon lòt moun. Tanpri, ajoute yon kopi, si sa aplikab. Gen yon fòm POA ki disponib sou paj wèb Biwo Manufactured Housing Ombudsperson la.	○ Wi ○ Non
2.	Èske w bay biwo Manufactured Housing Ombudsperson ("MHO") pèmisyon pou voye plent sa a bay moun oswa biznis ki sijè plent sa a?	○ Wi ○ Non

3.	Èske w bay MHO pèmisyon pou l voye plent sa a bay yon lòt ajans oswa yon antite gouvènman an si revizyon nou an detèmine ke rekòmandasyon sa a bon? Remak: Si ou make wi nan kazye sa a epi MHO a detèmine ke te gen vyolasyon lwa Delaware ke Inite Pwoteksyon Konsomatè ("CPU") gen responsablite pou l aplike, MHO a pral voye fòm plent sa a ak tout lòt dokiman ki gen rapò ak dosye w la bay CPU a ak yon demann pou CPU a pou l pran yon aksyon pou fe respekte lalwa. CPU a pran desizyon final pou konnen si l ap depoze ou pa yon aksyon an jistis nan non Eta Delaware la.	○ Wi ○ Non

4.	Èske plent ou an—an antye oswa an pati—konsène ogmantasyon pri lwaye yon lo pwopoze?	○ Wi ○ Non
	• Si wi, èske w te kontakte Delaware Manufactured Home Delocation Authority (“DEMHRA”) pou kòmanse abitraj?	○ Wi ○ Non
	• Si ou te kontakte DEMHRA pou kòmanse abitraj, tanpri idantifye kilè ak ki jan ou te fè sa nan repons ou a nan Pati C anba a, epi ajoute yon kopi demann ou an pou abitraj la.	
5.	Èske w rapòte enkyetid ou yo bay nenpòt lòt ajans gouvènman, tankou enspektè kòd konstriksyon oswa lapolis?	○ Wi ○ Non
	• Si wi, idantifye ajans gouvènman yo ak kilè epi kijan ou te kontakte yo nan repons ou a nan Pati C anba a.	
6.	Èske w enplike nan yon pwosè oswa lòt aksyon legal ki gen rapò ak plent sa a?	○ Wi ○ Non
	• Si wi, idantifye pwosè a oswa lòt aksyon legal, tankou non tribinal la ak nimewo dosye a, nan Pati C anba a.	

Deklarasyon Narativ la	
Pati A	Dekri anje oswa pwoblèm ki te pouse w depoze plent sa a. Mete plis paj si nesesè.

Pati B	MHO a mennen ankèt sou swadizan vyolasyon Lwa sou Kay Prefabrike ak Kominote Kay Faktori ("Lwa"), kodifye nan Tit 25, Chapit 70 Kòd Delaware la. Tanpri, make ki dispozisyon Lwa a, si genyen, ou kwè yo te vyole pa konduit ki te motive plent sa a.
Pati C	Dekri tout aksyon ou te pran pou eseye adrese oswa rezoud anje a oswa pwoblèm ki te pouse plent sa a, tankou (pa egzanp) yon plent alekri bay responsab yo, yon pwosè, depoze yon petisyon abitraj, oswa depoze yon rapò lapolis. Ajoute plis paj si nesesè, epi tache kopi dokiman ki enpòtan yo.

Enstriksyon pou ranpli plent sa a

1. Mete KOPI (pa sa ki orijinal yo) tout papye yo ki gen rapò ak plent sa a, ak tout yon kopi kontra lwaye w la, règ kominote w la, lèt yo, imèl ki enpòtan yo, ak lòt dokiman ki enpòtan yo.

2. Ou dwe presize si ou otorize MHO pou kontakte pwopriyetè kominote w la (tankou ajan li yo, tankou yon administratè pwopriyete) konsènan plent sa a. Ou ta dwe konnen ke kapasite pou MHO a mennen ankèt byen epi rezoud plent lan ka andikape si nou pa gen otorizasyon pou fè kalite kontak sa a.

3. Tanpri, sonje MHO a pa sipèvize faktirasyon lwaye. Lwa pou faktirasyon pri lwaye nan Delaware gouvène diskisyon konsènan ogmantasyon pri lwaye a yo. Lwa pou faktirasyon pri lwaye a egzije pou pwopriyetè kominote a bay yon avi omwen 90 jou anvan yo pwopoze yon ogmantasyon pri lwaye a. Si ogmantasyon an depase to enflasyon an, DEMHRA ap fè aranjman pou yon "rankont final" ant pati yo. Pwopriyetè kay ki konteste ogmantasyon pri lwaye a ka chèche abitraj lè yo depoze yon petisyon nan DEMHRA nan 30 jou apre reyinyon an. Petisyon yo disponib sou http://demhra.delaware.gov/wp-content/uploads/sites/78/2017/04/Letter-to- Authority-Petition-for-arbitrator-by-HOA-or-tenant_1.pdf.

4. Tanpri, sonje MHO a pa ka ba w konsèy jiridik oswa reprezante w nan litij. MHO a eseye rezoud diskisyon ant pwopriyetè kay ak pwopriyetè kominote a epi mennen ankèt sou akizasyon vyolasyon Lwa Delaware yo. Li pa kapab sèvi kòm avoka pou okenn pati.

5. Lè w siyen plent sa a, ou deklare enfòmasyon ki nan plent sa a se verite selon sa w konnen, enfòmasyon w ak kwayans ou.

______________________________ Siyati

____________________ Dat