

# NOTICE REQUIRED BY DELAWARE LAW: TAKE ACTION TO SAVE YOUR HOME FROM FORECLOSURE

This is an official notice that the mortgage on your home is in default, and the lender intends to foreclose. Specific information about the nature of the default may be provided in the attached pages.

Mortgage foreclosure is a complex process. Someone may approach you about 'saving' your home. You should be careful about any such promises. The State encourages you to become informed about your options in foreclosure before entering into any agreements with anyone in connection with the foreclosure of your home. There are government agencies and nonprofit organizations that you may contact for helpful information about the foreclosure process. For the name and telephone number of an organization near you, please refer to the list later in this notice, call the Delaware Attorney General's Foreclosure Hotline at 1- 800-220-5424, or go to [www.Delawarehomeownerrelief.org](http://www.Delawarehomeownerrelief.org). The State does not guarantee the advice of these organizations. Do not delay dealing with the foreclosure because your options may become more limited as time passes.

## EMERGENCY FINANCIAL HELP MAY BE AVAILABLE

The Delaware Emergency Mortgage Assistance Program (DEMAP) may be able to help to save your home. DEMAP is a loan program that provides Delaware homeowners with assistance in preventing residential mortgage foreclosures that result from circumstances beyond the homeowner's control. If you are delinquent on your mortgage, you should meet with an approved DEMAP housing counseling agency as soon as possible, and explore your options with the counseling agency prior to applying to the DEMAP Program. To find a counseling agency, refer to the list later in this notice, call the Delaware Attorney General's Foreclosure Hotline at 1-800-220-5424, or go to [www.Delawarehomeownerrelief.org](http://www.Delawarehomeownerrelief.org). Take this Notice with you when you meet with the counseling agency.

For information on how to reinstate your loan, call the following number: \_\_\_\_\_.

The nature of the default is: \_\_\_\_\_.

To cure the default and reinstate the loan, you must:

- Pay \$ \_\_\_\_\_ by \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.
- [include additional requirements, if any: \_\_\_\_\_]

Date of notice: \_\_\_\_\_

**DEMAP Participating Counseling Agencies:**

<u>Housing Counseling Agency</u>	<u>County</u>		
	<u>New Castle</u>	<u>Kent</u>	<u>Sussex</u>
Clarifi	(800) 989-2227		
First State Community Action Agency, Inc.	(302) 498-0454	(302) 674-1355	(302) 856-7761
Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.	(302) 429-0794		
Interfaith Community Housing of Delaware	(302) 652-3991	(302) 741-0142	
NeighborGood Partners (formerly NCALL)	(302) 678-9400	(302) 678-9400	(302) 855-1370
Neighborhood House, Inc.	(302)658-5404		
Telamon DE	(302)404-0529		
YWCA Delaware	(302)224-4060		

# AVISO REQUERIDO POR LA LEY DE DELAWARE: ACTÚE PARA SALVAR SU CASA DE UNA EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA

Este es un aviso oficial de que el pago de su hipoteca está moroso, y que el prestamista pretende ejecutar su hipoteca. La información específica de la naturaleza de la mora se describe en las páginas adjuntas.

La ejecución de una hipoteca es un proceso complejo. Algunas personas se le acercarán con respecto a "salvar" su casa. Usted debe tener cuidado con estas promesas. El Estado le alienta a que se informe acerca de las opciones en la ejecución de hipotecas antes de llegar un acuerdo con alguna persona con respecto a la ejecución de la hipoteca de su casa. Hay agencias del Gobierno y organizaciones sin fines de lucro a las que usted puede contactar para que le den información que le ayude con el proceso de la ejecución de su hipoteca. El nombre y número de teléfono de una organización cerca de usted aparece en la lista que le damos en este aviso. Puede también llamar a la línea directa de la Oficina de Ejecuciones de Hipoteca de la Fiscalía de Delaware al 1-800-220-5424, o ir a [www.Delawarehomeownerrelief.org](http://www.Delawarehomeownerrelief.org).

El Estado no le garantiza la efectividad del consejo que reciba de estas organizaciones.

No demore el lidiar con la ejecución de la hipoteca porque el paso del tiempo puede limitar sus opciones.

## PUEDE ESTAR DISPONIBLE AYUDA FINANCIERA DE EMERGENCIA

El Programa de Asistencia de Hipotecas de Emergencia de Delaware (DEMAP) puede ayudarle a salvar su casa. DEMAP es un programa de préstamos que le provee a todo dueño de casa en Delaware asistencia para prevenir la ejecución de hipoteca de residencias que son el resultado de circunstancias más allá del control del dueño de la casa. Si el pago de su hipoteca está atrasado, usted debería reunirse con un consejero de una agencia aprobada por DEMAP tan pronto como le sea posible y explorar sus opciones antes de solicitar al Programa de DEMAP. Para encontrar la agencia de consejería, refiérase a la lista al final de este aviso; llame a la línea directa de la Oficina de Ejecuciones de Hipoteca de la Fiscalía de Delaware al 1-800-220-5424; o vaya a [www.Delawarehomeownerrelief.org](http://www.Delawarehomeownerrelief.org). Traiga este Aviso con usted cuando usted se reúna con la agencia de consejerías.

Para más información en como restablecer su préstamo, llame al siguiente número: \_\_\_\_\_

La deuda morosa es: \_\_\_\_\_

Para subsanar la mora y restablecer el préstamo, usted debe:

- Pagar \$ \_\_\_\_\_ antes del \_\_\_\_\_, del 20 \_\_\_\_\_.
- [incluya requisitos adicionales, si hay alguno: \_\_\_\_\_]

Fecha del aviso: \_\_\_\_\_

Agencias de Consejería que participan con DEMAP:

### Agencia de Consejería Aprobada HUD

	<u>Condado</u>		
	<u>New Castle</u>	<u>Kent</u>	<u>Sussex</u>
Clarifi	(800) 989-2227		
First State Community Action Agency, Inc.	(302) 498-0454	(302) 674-1355	(302) 856-7761
Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.	(302) 429-0794		
Interfaith Community Housing of Delaware	(302) 652-3991	(302) 741-0142	
NeighborGood Partners (formerly NCALL)	(302) 678-9400	(302) 678-9400	(302) 855-1370
Neighborhood House, Inc.	(302) 658-5404		
Telamon DE	(302) 404-0529		
YWCA Delaware	(302) 224-4060		

Lista actual disponible en: <https://attorneygeneral.delaware.gov/fraud/cpu/automediation/>