

NOTICE REQUIRED BY DELAWARE LAW

AVISO REQUERIDO POR LA LEY DE DELAWARE

YOUR LENDER HAS FILED A FORECLOSURE ACTION AGAINST YOUR PROPERTY. YOU ARE ELIGIBLE TO PARTICIPATE IN MEDIATION. CALL THE DELAWARE ATTORNEY GENERAL'S FORECLOSURE HOTLINE AT 1-800-220-5424 NOW OR FIND A HOUSING COUNSELOR ON THE INCLUDED LIST TO START THE MEDIATION PROCESS.

EL PRESTAMISTA HA PRESENTADO UNA DEMANDA PARA LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA. USTED REÚNE LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN EL PROGRAMA DE MEDIACIÓN. LLAME AHORA AL 1-800-220-5424, LA LÍNEA DIRECTA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA FISCALÍA DEL ESTADO DE DELAWARE O

CONSIGA UN ASESOR DE VIVIENDA EN LA LISTA QUE SE INCLUYE PARA INICIAR EL PROCESO DE MEDIACIÓN.

Your lender has filed a foreclosure action against your property. You are eligible for mediation with your lender. **[A mediation conference will be scheduled for you. Please look out for this mediation scheduling notice in the mail.] [Your mediation conference has been scheduled for [DATE:]_____.** Please refer to the attached Mediation Scheduling Notice for details.]

Your lender will not be able to seek judgment against your property until the day after the date for which your mediation conference is scheduled.

In order to effectively participate in mediation, you must meet with a HUD-approved housing counselor and certify to the court your intent to participate in mediation within 30 days of today. You are encouraged to do this immediately; your chances of saving your home may be better the sooner you meet with a HUD-approved housing counselor. Please call the Delaware Attorney General's Foreclosure Hotline at 1-800-220-5424 or contact a HUD-approved housing counselor. A list of HUD-approved housing counseling agencies is also provided in this notice. A housing counselor may be able to assist you with the mediation process and with applying for loss mitigation programs and emergency assistance programs. You also must work with your HUD-approved housing counselor to prepare a proposal for your lender in advance of your mediation conference. A Certificate of Participation form is attached to this notice. If you do not certify your intent to participate in mediation, you may still attend your scheduled mediation conference and meet with a representative of your lender. However, your mediation is less likely to be successful and your lender may choose to seek judgment against your property immediately after mediation.

You must appear in person at your mediation conference. If you are unable to attend the mediation conference on the scheduled date, you may request that your mediation conference be rescheduled for good cause. You must make this request promptly or your request may be denied.

Additional information is available at www.DelawareHomeownerRelief.org.

El prestamista ha presentado una demanda para la ejecución hipotecaria de la vivienda. Usted reúne los requisitos para participar en el programa de mediación con el prestamista. **[Se fijará la fecha para la mediación. Por favor, esté atento al aviso con la fecha de la mediación que le llegará por correo.] [La fecha para la reunión de mediación es [FECHA:]_____.** Por favor, remítase al Aviso de Horario para Mediaciones que se adjunta para ver los detalles.]

El prestamista no podrá tratar de obtener un fallo con respecto a la vivienda hasta después de la fecha que se fijó para la reunión de mediación.

Para poder participar de manera eficaz en el proceso de mediación, usted debe reunirse con un asesor de vivienda aprobado por la agencia HUD y certificar que tiene la intención de tomar parte en la mediación dentro de los siguientes 30 días a partir de hoy. Lo alentamos a que lo haga de inmediato; tendrá mejores opciones de recuperar su vivienda si se reúne pronto con un asesor

aprobado por HUD. Por favor llame al 1-800-220-5424, la Línea Directa de Ejecución Hipotecaria de la Fiscalía del Estado de Delaware o póngase en contacto con un asesor de vivienda aprobado por HUD. En este aviso se le proporciona una lista de las agencias de asesoría de vivienda aprobadas por HUD. Un asesor puede ayudarlo con el proceso de mediación y a presentar solicitudes a los programas para atenuar pérdidas y programas de asistencia en casos de emergencia. También debe preparar con el asesor una propuesta para el prestamista antes de la reunión de mediación. Se adjunta a este aviso un Certificado de Participación. Si usted no certifica que tiene la intención de participar en el proceso de mediación, aun así, puede asistir a la reunión de mediación programada y reunirse con el representante del prestamista. Sin embargo, lo más probable es que la mediación no tenga éxito y el prestamista decida tratar de obtener un fallo con respecto a la vivienda inmediatamente después de la mediación.

Debe presentarse en persona a la reunión de mediación. Si no puede asistir en la fecha fijada, puede pedir que se le dé otra fecha por motivo justificado. Debe hacer la solicitud sin demora o es posible que sea rechazada.

Puede hallar información adicional en www.DelawareHomeownerRelief.org.

List of Housing Counseling Agencies / Lista de agencias de Asesoría de Vivienda

Agency / Agencia	Address / Dirección	Telephone / Teléfono
Clarifi	710 North Lincoln Street, Wilmington, DE 19805	1-800-989-2227
Delaware Community Reinvestment Action Council	603 North Church Street, Wilmington, DE 19801 20127 Office Circle, Georgetown, DE 19947	302-298-3250
First State Community Action Agency, Inc.	308 North Railroad Avenue, Georgetown, DE 19947 655 South Bay Road, Suite 4J, Dover, DE 19901 Rosehill, 19 Lambson Lane, Suite 8, New Castle, DE 19720	302-856-7761 302-674-1355 302-498-0454
Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.	100 West 10th Street, Suite 1004, Wilmington, DE 19801	302-429-0794
Interfaith Community Housing Delaware, Inc.	613 North Washington Street, Wilmington, DE 19801 500 W. Loockerman Street, Suite 420, Dover, DE 19904	302-652-3991 302-741-0142
NCALL Research, Inc.	363 Saulsbury Road, Dover, DE 19904 501 Ogletown Road, Room 325, Newark, DE 19711 110 S. Bedford Street, Georgetown, DE 19947	302-678-9400 302-283-7505 302-855-1370
Neighborhood House, Inc.	1218 B Street, Wilmington, DE 19801 219 West Green Street, Middletown, DE 19709	302-658-5404 302-378-7217
Telamon Corporation	221 N. High Street, Suite 104, Seaford, DE 19973	302-404-0529
YWCA Delaware Homeownership Education	153 E. Chestnut Hill Road, Suite 102, Newark, DE 19713	302-224-4060

Current list available at: *(Puede encontrar la lista actual en:)*

http://www.destatehousing.com/HomeOwnership/housing_counseling_agency_list.pdf

If you wish to be represented by counsel, **free legal services** for eligible clients are also available from Legal Services Corporation of Delaware, Inc. Even if you retain an attorney, you should still also work with a housing counselor as part of the Mediation Program.

Si usted desea ser representado por un abogado, **servicios legales gratuitos** para clientes elegibles también están disponibles en la Corporación de Servicios Legales de Delaware, Inc. Incluso si usted

retiene a un abogado, debe también trabajar con un asesor de vivienda como parte del Programa de Mediación.

Contact **Legal Services Corporation of Delaware, Inc.** (*Póngase en contacto con **Corporación de Servicios Legales de Delaware, Inc.***):

Dover Office / *Oficina de Dover*
24A Hiawatha Lane
Dover, Delaware
19904
302-734-8820 (Phone)
302-734-8826 (Fax)

Wilmington Office / *Oficina de Wilmington*
100 West 10th Street, Suite 203
Wilmington, DE 19801
302-575-0408 (Phone)
302-575-0478 (Fax)