

# DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA REUNIÓN SOBRE LA PROPUESTA

Se ha marcado los documentos que son necesarios

Nombre del propietario de la vivienda: \_\_\_\_\_

Fecha de la solicitud: \_\_\_\_\_

**CONSEJO: AÚN EN EL CASO DE QUE USTED HAYA PROPORCIONADO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN O PARTE DE ELLA AL PRESTAMISTA ANTERIORMENTE, ¡TRÁIGALA CONSIGO A LA MEDIACIÓN!**

- ESTADOS DE CUENTA DE LOS ÚLTIMOS 3 MESES - LOS MÁS RECIENTES DESDE LA FECHA DE LA MEDIACIÓN, algunos bancos no aceptan impresos de los estados de cuenta bajados en línea y tendrá que traer los originales (o una copia impresa del documento PDF)
- 30 días de recibos de sueldo (los más recientes desde el día de la mediación)
- Declaraciones de impuestos de los últimos dos años (firmadas y con fecha)
- Carta de penuria económica
- Solicitud HAMP
- Formulario del IRS 4506T, firmado y con fecha (Solicitud de la transcripción de la Declaración de Impuestos) - se encuentra en la sitio web del banco
- Si es dueño de un negocio: Estado de Ganancias y Pérdidas (por más de 3 meses o del año hasta la fecha)
- Si tiene inquilinos: contrato de arrendamiento firmado o una carta o más legalizadas de los inquilinos con recibos de pagos de alquiler de los últimos dos meses.
- Si recibe contribuciones de terceros: Carta de Autorización de Terceros legalizada
- Propuesta que incluya la cantidad de fondos por adelantado y la reducción de la tasa de interés solicitada
- Prueba de otros ingresos de la casa (desempleo, SS, manutención de menores, etc.)
- Facturas de los servicios actuales
- Si se le concedió discapacidad hace poco: Una copia de la carta donde se le otorga la discapacidad
- Si recibe manutención de menores o pensión alimenticia: documentos que reflejen la cantidad y frecuencia de los pagos y prueba de recibos de los últimos 2 meses
- Si tiene un préstamo estudiantil que haya sido deferido: Prueba del Diferimiento
- Certificación de Dodd Frank
- Si se han cancelado deudas: Prueba de la cancelación
- Hoja del estado financiero - incluso el presupuesto mensual de ingresos y gastos\*
- La comunicación por escrito más reciente que tuvo con el prestamista

Si lo que desea es una venta al descubierto

- Estado de cierre estimado HUD-1
- Acuerdo para la transacción del inmueble
- Contrato de compraventa
- Compromiso hipotecario
- Número para llamar y consentimiento para la tasación bancaria
- Otros \_\_\_\_\_

**CONSEJO: ESTUDIE SU INFORME DE CRÉDITO ANTES DE LA MEDIACIÓN Y VENGA LISTO PARA EXPLICAR TODOS LOS PUNTOS/CUENTAS QUE APAREZCAN EN EL INFORME: ALGUNOS BANCOS LE ATRIBUIRÁN PAGOS MÍNIMOS OBLIGATORIOS INCLUSO SI USTED NO PAGA NADA**

**POR FAVOR CONTINÚE COMUNICÁNDOSE CON EL CONSEJERO PARA LA VIVIENDA Y ASEGÚRESE DE ENTREGARLE LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS.**