

*Favor de escribir en letra de molde*

¿Quién lo recomendó con nosotros? \_\_\_\_\_ Si ya fue nuestro cliente, escriba el nombre del consejero(a) que tuvo: \_\_\_\_\_

## Información del prestatario:

Nombre: \_\_\_\_\_  
 Primer Nombre \_\_\_\_\_ Inicial del Segundo Nombre \_\_\_\_\_ Apellido \_\_\_\_\_

No. de Seguro Social \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ Raza \_\_\_\_\_ Origen Étnico (Hispano/No-Hispano) \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_  
 Calle \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Empleador: \_\_\_\_\_ Ingreso Anual: Bruto \$ \_\_\_\_\_

¿Otro Ingreso? \* Favor de indicar procedencia y cantidad.

\*No es necesario divulgar la pensión alimenticia, manutención infantil u otro ingreso por separado si el Prestatario o Co-prestatario no desea que los mismos sean considerados para el pago de este préstamo.

Teléfono del Trabajo: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Estado Civil: Casado(a) Separado(a) No Casado(a) [soltero(a), divorciado(a), viudo(a)] ¿No. de Personas en la Vivienda? \_\_\_\_\_

## Información del co-prestatario:

Nombre: \_\_\_\_\_  
 Primer Nombre \_\_\_\_\_ Inicial del Segundo Nombre \_\_\_\_\_ Apellido \_\_\_\_\_

No. de Seguro Social \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ Raza \_\_\_\_\_ Origen Étnico (Hispano/No-Hispano) \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_  
 Calle \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Empleador: \_\_\_\_\_ Ingreso Anual: Bruto \$ \_\_\_\_\_

¿Otro Ingreso? \* Favor de indicar procedencia y cantidad.

\*No es necesario divulgar la pensión alimenticia, manutención infantil u otro ingreso por separado si el Prestatario o Co-prestatario no desea que los mismos sean considerados para el pago de este préstamo.

Teléfono del Trabajo: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Estado Civil: Casado(a) Separado(a) No Casado(a) [soltero(a), divorciado(a), viudo(a)]

## Información sobre préstamo hipotecario de la vivienda

¿Quiere conservar la vivienda? \_\_\_\_\_ ¿Habita en la casa actualmente? \_\_\_\_\_

Nombre de la primera compañía hipotecaria: \_\_\_\_\_

Nombre de la compañía hipotecaria Actual: \_\_\_\_\_

¿Ha hablado con el prestamista/prestador de servicios? Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ De ser así, fecha de la última vez: \_\_\_\_\_

Número del préstamo: \_\_\_\_\_ Valor Actual de la Vivienda: \_\_\_\_\_

Tipo de Hipoteca: \_\_\_\_\_ FHA \_\_\_\_\_ VA \_\_\_\_\_ Conv. \_\_\_\_\_ ARM \_\_\_\_\_ 80/20 \_\_\_\_\_ Fija 30 Años \_\_\_\_\_

Si existe otra, mencione: \_\_\_\_\_

Pago mensual de hipoteca: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_ Tasa de Interés : \_\_\_\_\_

Fecha de último pago de hipoteca: \_\_\_\_\_ ¿Tiene una segunda hipoteca? \_\_\_\_\_

¿Recibió notificación con documentos legales? \_\_\_\_\_ De ser así, ¿con quién? \_\_\_\_\_

¿Cuántos meses está atrasado? \_\_\_\_\_

¿Alguna vez le modificaron el préstamo/le mostraron tolerancia por incumplimiento de pago? \_\_\_\_\_ ¿Cuándo? \_\_\_\_\_

¿Se ha declarado en quiebra? \_\_\_\_\_ ¿Cuándo? \_\_\_\_\_

¿Alguna vez buscó ayuda con otra agencia para solucionar el incumplimiento de pago hipotecario? \_\_\_\_\_

De ser así, escriba el nombre de la agencia: \_\_\_\_\_

Consejero(a): \_\_\_\_\_ Pagos a la agencia (si se hicieron pagos): \$ \_\_\_\_\_

Fuentes de ingresos y activo

| Ingreso Mensual: Prestatario              |          | Ingreso Mensual: Co-Prestatario           |          |
|---|----------|---|----------|
| Sueldo (antes de impuestos)               | \$ _____ | Sueldo (antes de impuestos)               | \$ _____ |
| Ingreso por Desempleo                     | \$ _____ | Ingreso por Desempleo                     | \$ _____ |
| Manutención Infantil/Pensión Alimenticia* | \$ _____ | Manutención Infantil/Pensión Alimenticia* | \$ _____ |
| SSI/SSDI                                  | \$ _____ | SSI/SSDI                                  | \$ _____ |
| Retiro/Pensión                            | \$ _____ | Retiro/Pensión                            | \$ _____ |
| Alquileres recibidos                      | \$ _____ | Alquileres recibidos                      | \$ _____ |
| Otros                                     | \$ _____ | Otros                                     | \$ _____ |
| Ingreso Bruto Mensual:                    | \$ _____ | Ingreso Bruto Mensual:                    | \$ _____ |
| Ingreso Neto Mensual**                    | \$ _____ | Ingreso Neto Mensual**:                   | \$ _____ |

\*No es necesario divulgar la pensión alimenticia, manutención infantil u otro ingreso por separado si el Prestatario o Co-prestatario no desea que los mismos sean considerados para el pago de este préstamo.

\*\*Ingreso bruto, menos los impuestos Federales/Estatales/Locales, FICA, deducciones del programa 401K, etc.

Además de fuentes de ingresos, favor de encerrar en círculo otros recursos disponibles para pagar la deuda hipotecaria:

401(k), 403(b), CD's, IRAs, Mercado Monetario, Familiares/Amigos, Otro Cantidad disponible: \$ \_\_\_\_\_

Gastos

|   | <u>Mensual</u> | <u>Anual</u> | <u>Deuda Total</u> |
|---|----------------|--------------|--------------------|
| <b>Pagos Totales de Hipoteca</b> (incluso Capital & Interés, Impuestos sobre la Propiedad, Seguros sobre Riesgos del Hogar, o Cuota de la Asociación de Propietarios) | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Si no están depositados, Impuestos a la Propiedad   | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Si no están depositados, Seguro sobre Riesgos del Hogar   | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Si no están depositados, Cuota de la Asociación de Propietarios   | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Gastos del Auto (gasolina, mantenimiento, etc.)   | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Seguro de Auto  | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Tarjetas de Crédito   | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Cuidado de los niños, Pensión Alimenticia, Manutención Infantil:  | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Comida (Comestibles, Restaurantes, Meriendas):  | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Servicios Públicos (gas, electricidad, agua, desagüe, basura)   | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Comunicaciones (celular, teléfono, internet)  | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Diversos Gastos:  | \$ _____       | \$ _____     |                    |
| Préstamos para Auto: Año ____ Marca & Modelo _____  | \$ _____       | \$ _____     | \$ _____           |
| Préstamos para Auto: Año ____ Marca & Modelo _____  | \$ _____       | \$ _____     | \$ _____           |
| Préstamos a Plazo:  | \$ _____       | \$ _____     | \$ _____           |
| Gastos Médicos:   | \$ _____       | \$ _____     | \$ _____           |
| Préstamos Estudiantiles:  | \$ _____       | \$ _____     | \$ _____           |
| Préstamos de Garantía Hipotecaria, saldos pendientes  | \$ _____       | \$ _____     | \$ _____           |
| <b>TOTAL DE GASTOS MENSUALES</b>  | \$ _____       |              |                    |
| <b>SOBRANTE/DÉFICIT MENSUAL</b> (Total de Ingresos Mensuales menos Total de Gastos Mensuales).  |                |              | \$ _____           |

## Preguntas legales para la admisión

**Transacción original de hipoteca**

1. ¿Tiene usted en su poder los documentos del acuerdo original o la refinanciación? \_\_\_\_\_
2. ¿Lo representó un abogado al momento del cierre? \_\_\_\_\_
3. ¿Hubo algo inusual con respecto al acuerdo o los documentos del acuerdo (por ejemplo, páginas o espacios en blanco)?  
\_\_\_\_\_
4. ¿Es la tasa de interés del préstamo hipotecario variable o fija? \_\_\_\_\_

**Comunicaciones con el prestamista cuando se atrasó con el préstamo**

5. En cualquier momento después que se atrasó con los pagos hipotecarios, ¿pidió al prestamista que elaborara algún plan u otro plan para modificar la hipoteca o los pagos de la hipoteca? ¿Cuál fue la respuesta?  
\_\_\_\_\_
6. ¿Entabló negociaciones con el prestamista? ¿Cuándo comenzó (antes o después de la ejecución hipotecaria)? ¿Están ustedes aún en negociaciones?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**La ejecución hipotecaria**

7. ¿Cuál fue la última comunicación por escrito que recibió del prestamista antes de que se le notificara sobre la demanda?  
\_\_\_\_\_

8. ¿Cuándo recibió la demanda por primera vez? \_\_\_\_\_

Mencione todos los medios por los cuales recibió una copia de la demanda sobre la ejecución hipotecaria:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. ¿Es la demanda solo *in rem*? ¿O también dice *in personam*? (Mire arriba a la derecha en la primera página) \_\_\_\_\_

10. Si cree que algunas de las declaraciones en la demanda son incorrectas (ejemplo: términos del préstamo; tasa de interés; fecha de incumplimiento de pago), menciónelas aquí:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

11. ¿Ha presentado ante el Tribunal la contestación a la demanda? \_\_\_\_\_

12. ¿Conoce alguna defensa ante esta ejecución hipotecaria? \_\_\_\_\_ ¿Cuál? \_\_\_\_\_

13. ¿Está considerando declararse en quiebra? \_\_\_\_\_

14. ¿Existen otras hipotecas o gravámenes sobre esta propiedad? (Ejemplo – préstamo de garantía hipotecaria / gravámenes sobre impuestos / juicio proveniente de demandas.)  
\_\_\_\_\_

15. ¿La parte que demanda es diferente a la primera compañía hipotecaria? \_\_\_\_\_

**Favor de proveer los siguientes documentos a la persona que recibe este formulario:**

- Hipoteca
- Nota
- Cualquiera de las asignaciones
- Aviso sobre la intención de proceder con la ejecución hipotecaria
- Demanda sobre la ejecución hipotecaria

## Asesoramiento Legal

1. Establezco/establecemos que ocupo/ocupamos en la actualidad la propiedad que garantiza el préstamo como residencia principal. Si en la actualidad ocupo/ocupamos la propiedad, también establezco/establecemos que tengo/tenemos la intención es continuar ocupando la propiedad como residencia principal.
2. So pena de perjurio, certifico/certificamos que todos los documentos e información que proporciono/proporcionamos al Consejero para la Vivienda y al Prestamista/Prestador de Servicios, incluso los documentos e información concerniente a mi idoneidad para cualquier modificación, son verdaderos y correctos, y reflejan con exactitud mi situación financiera. El Prestamista/Prestador de Servicios puede hablar, obtener y compartir información sobre mi hipoteca y situación financiera con terceros respecto a una posible alternativa contra la ejecución hipotecaria.
3. Entiendo/entendemos y reconozco/reconocemos que el Prestamista/Prestador de Servicios puede investigar la exactitud de estas declaraciones, puede exigirme/exigirnos proporcionar documentos que las justifiquen y que el hecho de someter información falsa a sabiendas puede representar el quebrantamiento de la leyes estatales y federales.
4. Entiendo/entendemos que si intencionalmente he/hemos incurrido en fraude o tergiversado cualquier dato(s), o si no proveo/proveemos toda la documentación establecida, el Prestamista/Prestador de Servicios puede rehusarse a considerar cualquier modificación o alternativa contra la ejecución hipotecaria.
5. Certifico/certificamos que estoy/estamos dispuestos a proporcionar toda la documentación necesaria y a responder de manera oportuna todas las comunicaciones del Consejero para la Vivienda/ Mediator/Prestamista/Prestador de Servicios. Entiendo/entendemos que el tiempo es de fundamental importancia y que los retrasos a propósito por mi/nuestra parte podrían resultar en la descalificación para el Programa de Mediación para la Ejecución Hipotecaria.
6. Entiendo/entendemos que las negociaciones para una posible alternativa a la ejecución hipotecaria no constituirán una renuncia o defensa del derecho del Prestamista/Prestador de Servicios para iniciar o proseguir con cualquier ejecución hipotecaria u otra acción de colección.
7. Entiendo/entendemos que solamente se proporcionará una alternativa a la ejecución hipotecaria si el Prestamista/Prestador de Servicios ha aprobado el acuerdo por escrito.

---

 Prestatario

---

 Fecha

---

 Co-Prestatario

---

 Fecha